

Sierra Santa Rosa 61

inhs.mx



Sierra Santa Rosa 61

INHOUSE

InHouse es un estudio inmobiliario joven que surge como conclusión de un debate llevado a cabo por un grupo de jóvenes mexicanos apasionados de la arquitectura y el desarrollo inmobiliario, quienes tienen la firme intención de impulsar la presencia del talento nacional a nivel global.

InHouse cura cada proyecto desde su concepción hasta la entrega del producto terminado, los proyectos se definen en base a una convocatoria cerrada y el fallo es determinado por un jurado calificado.

Actualmente colabora con las oficinas de arquitectura más prestigiosas de México.

ESTUDIO MMX

Estudio MMX se crea como equipo colaborativo con sede en Ciudad de México, enfocado en los procesos de diseño para las diversas escalas del territorio. Fundado por Jorge Arvizu, Ignacio del Río, Emmanuel Ramírez y Diego Ricalde, el estudio busca una práctica colaborativa cuyo trabajo promueva la consolidación de su experiencia con una dinámica colectiva participativa.

Con un enfoque abierto a cualquier escala de intervención, la oficina desarrolla propuestas cuyos enclaves abarcan desde el diseño de objetos hasta la arquitectura y el urbanismo. Cada proyecto se aborda como un reto único en función de su contexto físico, económico y social.

InHouse



EL DESARROLLO

Localizado en la colonia Reforma Social, caracterizada por su emergente valor ya que se encuentra abrazada por colonias como Lomas de Chapultepec y Polanco; comunicada por vías como Paseo de las Palmas y Periférico.

El proyecto se reparte en cuatro cuerpos principales de cinco, seis, ocho y nueve niveles respectivamente; mismos que alojan 18 unidades formadas por distintas tipologías como pentgardens, departamentos de un nivel, dúplex y penthouses.

La razón dividir el proyecto en cuatro diferentes cuerpos se fundamenta con el propósito de generar cuatro fachadas para integrar dos conceptos básicos de una vivienda digna: iluminación natural en todas las áreas interiores, ventanas en dos o más planos para generar ventilación cruzada.

Se accede a los departamentos a través de dos pórticos de doble altura rodeados por jardines y áreas verdes que derivan en las circulaciones verticales mismas que nacen desde el estacionamiento y desembocan en todos los pisos del proyecto.

La materialidad propuesta se basa en tres premisas: calidad, durabilidad y bajo mantenimiento; estos materiales se complementan con la vegetación sugerida en el diseño de paisaje, misma que está presente en la totalidad de espacios exteriores de cada unidad.

El proyecto integra todos los componentes espaciales y naturales necesarios para generar calidad de vida en sus futuros habitantes.





FACHADA



*imagen ilustrativa

TERRAZA

DEPARTAMENTO A1, B2, C2, PJ-D



SALA COMEDOR

DEPARTAMENTO PJ-B



RECÁMARA PRINCIPAL

DEPARTAMENTO B2, D3, D5



BAÑO PRINCIPAL

DEPARTAMENTO B2, D3, D5



SALA COMEDOR

DEPARTAMENTO B2, B3, D2, D3, D4, D5, D6



SALA COMEDOR

DEPARTAMENTO PJ-D

DEPARTAMENTO PJ-A

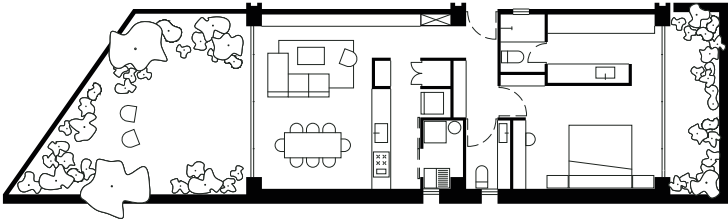
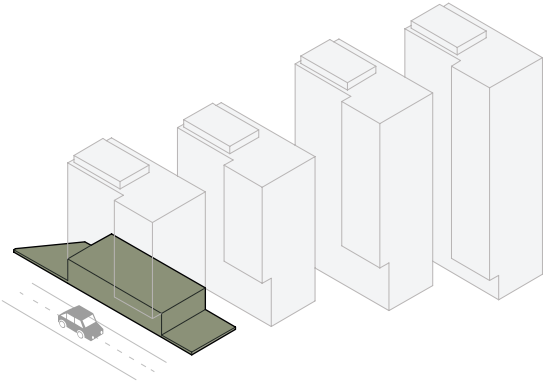
Área Interior : 78.81m²
Área Exterior : 48.38m²
Área Total : 127.19m²

Estacionamiento : x1 cajón, x1 eleva-auto (opcional)
Bodega : 3.86m² (opcional)

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Jardines

UBICACIÓN



PLANTA



DEPARTAMENTO A1

Área Interior : 121.27m²
Área Exterior : 08.15m²
Área Total : 129.42m²

Estacionamiento : x1 cajón, x1 eleva-auto
Bodega : 3.86m² (opcional)

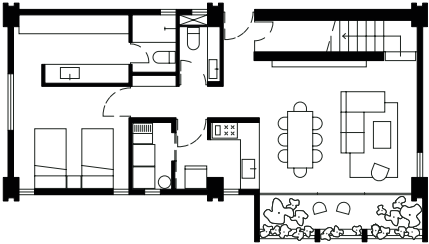
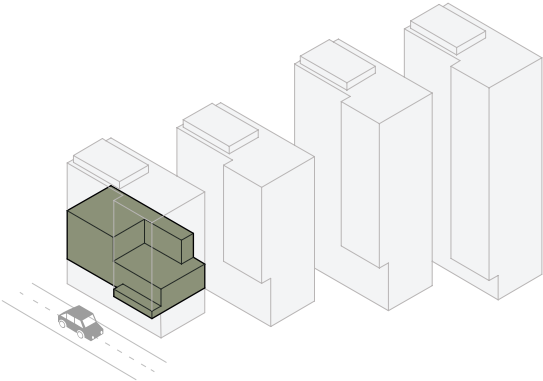
PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Recámara 02
Baño completo
Vestidor
Medio baño
Cuarto de lavado
Terraza

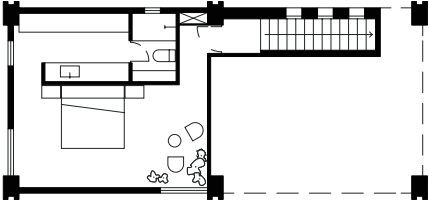
NIVEL 01

Recámara principal
Baño completo
Vestidor

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO PH-A

Área Interior : 123.14m²
Área Exterior : 36.19m²
Área Total : 159.33m²

Estacionamiento : x1 cajón, x1 eleva-auto
Bodega : 3.91m²

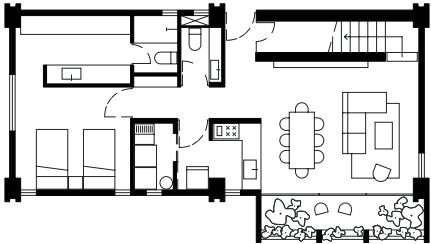
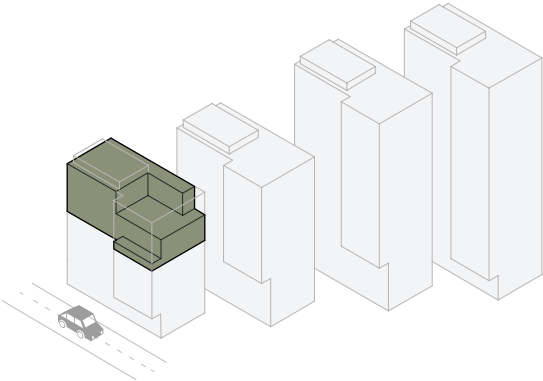
PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara 02
- Baño completo
- Cuarto de servicio
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza

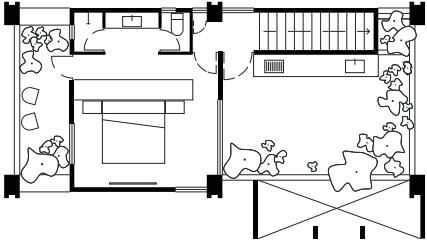
NIVEL 01

- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Roof Garden

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO PJ-B

Área Interior : 103.43m
Área Exterior : 45.82m
Área Total : 149.25m

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Medio baño
Cuarto de lavado
Jardines

NIVEL 01

Recámara principal
Baño completo
Vestidor
Recámara 02
Baño completo
Vestidor



PLANTA BAJA



NIVEL 01

UBICACIÓN



VENDIDO

NORTE



DEPARTAMENTO B2

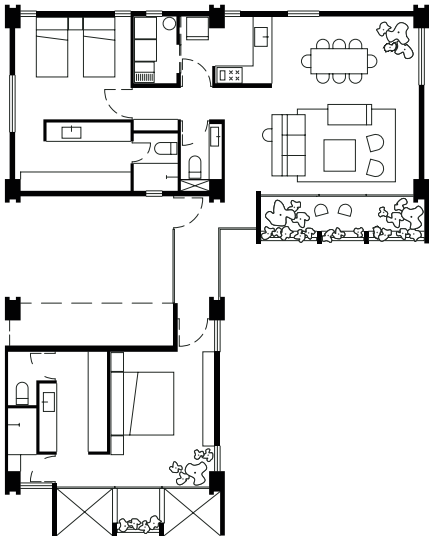
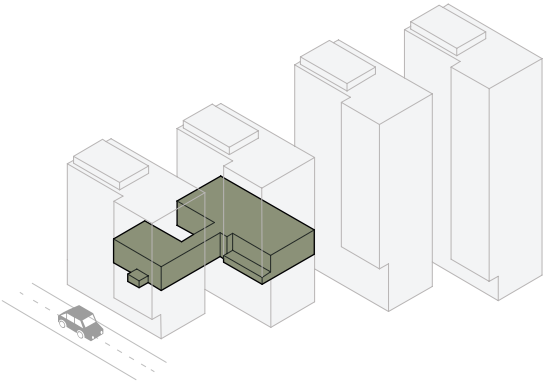
Área Interior : 117.76m²
Área Exterior : 10.46m²
Área Total : 128.23m²

Estacionamiento : x2 cajones, x1 o x2 eleva-autos (opcionales)
Bodega : 5.39m²

PLANTA BAJA

- Sala
Comedor
Cocina
Recámara principal
Baño completo
Vestidor
- Recámara 02
Baño completo
Vestidor
Medio baño
Cuarto de lavado
Terraza
Balcón

UBICACIÓN



PLANTA



DEPARTAMENTO B3

Área Interior : 78.81m²

Área Exterior : 2.48m²

Área Total : 81.29m²

Estacionamiento : x1 cajón, x 1 eleva-auto (opcional)

Bodega : 3.76m² (opcional)

PLANTA BAJA

Sala

Comedor

Cocina

Recámara principal

Baño completo

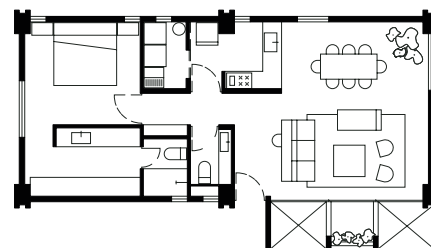
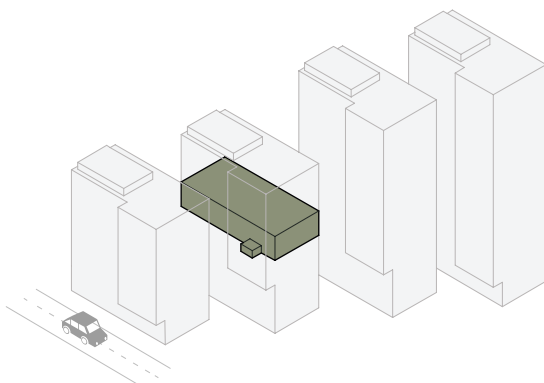
Vestidor

Medio baño

Cuarto de lavado

Terraza

UBICACIÓN



PLANTA

NORTE



DEPARTAMENTO PH-B

Área Interior : 123.14m²
Área Exterior : 36.19m²
Área Total : 159.33m²

Estacionamiento : x1 cajón, x1 eleva-auto
Bodega : 5.22m²

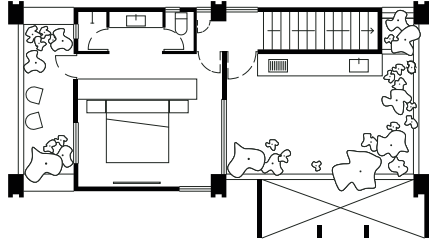
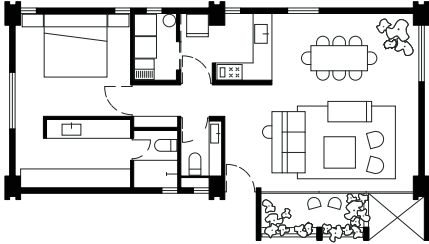
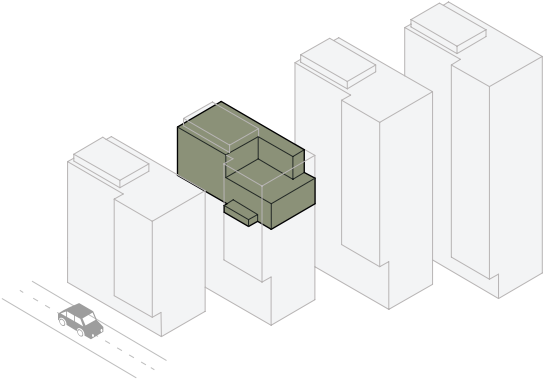
PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Recámara 02
Baño completo
Cuarto de servicio
Baño completo
Cuarto de lavado
Terraza

NIVEL 01

Recámara principal
Baño completo
Vestidor
Roof Garden

UBICACIÓN



NIVEL 01



DEPARTAMENTO PJ-C

Área Interior : 103.43m
Área Exterior : 45.56m
Área Total : 148.99m

Estacionamiento : x1 cajón, x1 elevaaautos
Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Medio baño
Cuarto de lavado
Jardín

NIVEL 01

Recámara principal
Baño completo
Vestidor
Recámara 02
Baño completo
Vestidor



PLANTA BAJA



NIVEL 01

UBICACIÓN



VENDIDO

NORTE



DEPARTAMENTO C2

Área Interior : 121.27m²
 Área Exterior : 08.15m²
 Área Total : 129.42m²

Estacionamiento : x1 cajón, x1 eleva-auto
 Bodega : 4.36m² (opcional)

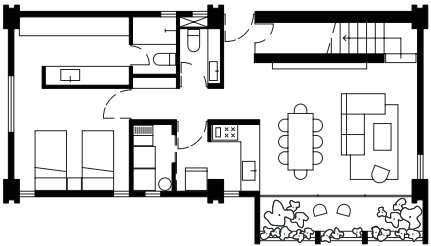
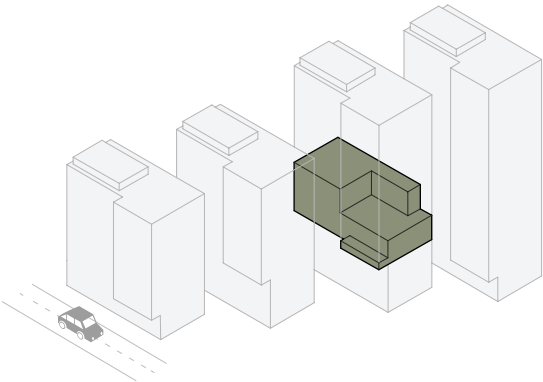
PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Recámara 02
 Baño completo
 Vestidor
 Medio baño
 Cuarto de lavado
 Terraza

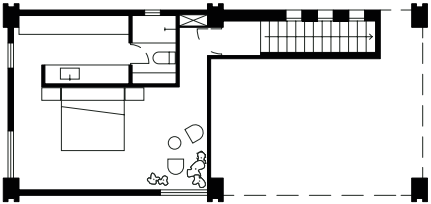
NIVEL 01

Recámara principal
 Baño completo
 Vestidor

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



NORTE

DEPARTAMENTO C4

Área Interior : 121.27m²
Área Exterior : 05.26m²
Área Total : 126.53m²

Estacionamiento : x1 cajón, x1 eleva-auto
Bodega : 7.01m² (opcional)

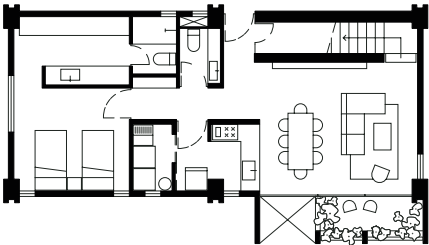
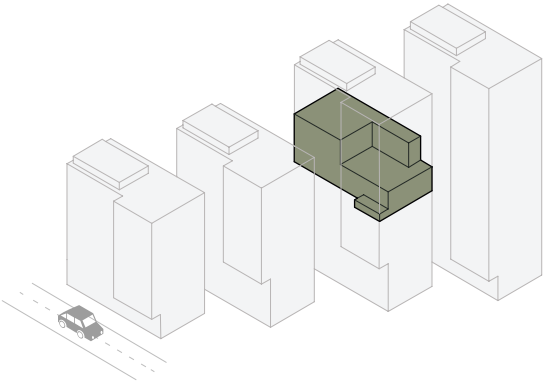
PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Recámara 02
Baño completo
Vestidor
Medio baño
Cuarto de lavado
Terraza

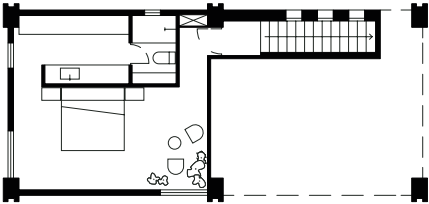
NIVEL 01

Recámara principal
Baño completo
Vestidor

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO PH-C

Área Interior : 123.14m²
Área Exterior : 36.19m²
Área Total : 159.33m²

Estacionamiento : x1 cajón, x1 eleva-auto
Bodega : 7.50m²

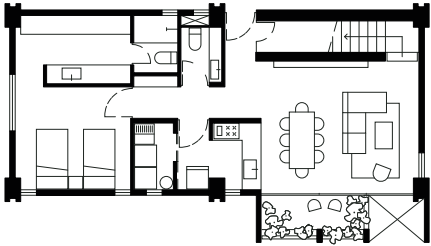
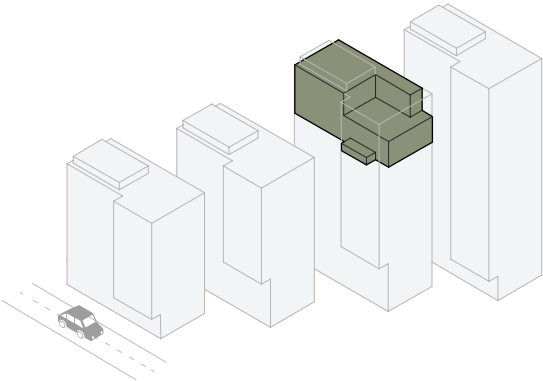
PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Recámara 02
Baño completo
Cuarto de servicio
Baño completo
Cuarto de lavado
Terraza

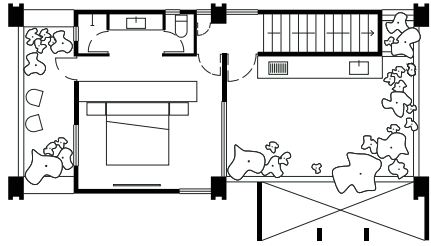
NIVEL 01

Recámara principal
Baño completo
Vestidor
Roof Garden

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO PJ-D

Área Interior : 152.17m²
 Área Exterior : 133.70m²
 Área Total : 285.87m²

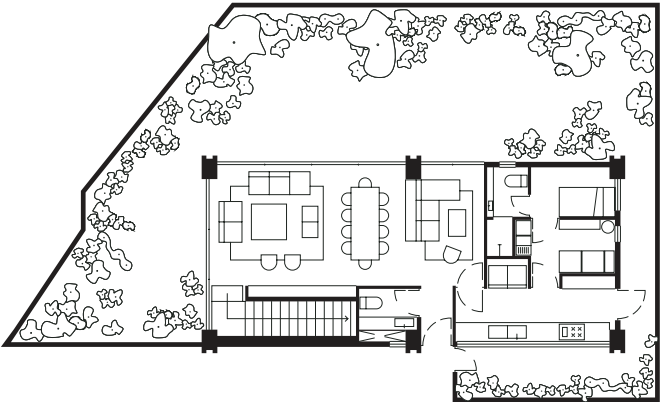
Estacionamiento : x2 cajones, x1 o x2 eleva-autos (opcionales)
 Bodega : 9.62m²

PLANTA BAJA

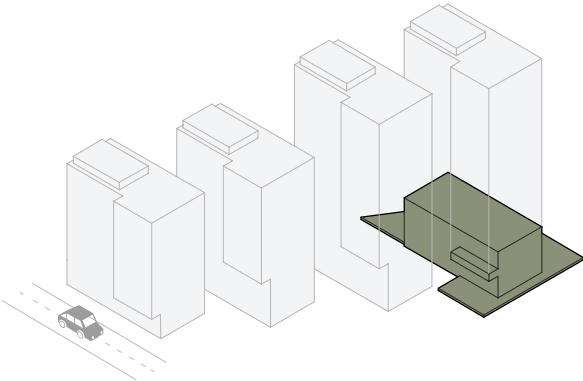
Sala
 Comedor
 Cocina
 Medio baño
 Cuarto de lavado
 Cuarto de servicio
 Jardín

NIVEL 01

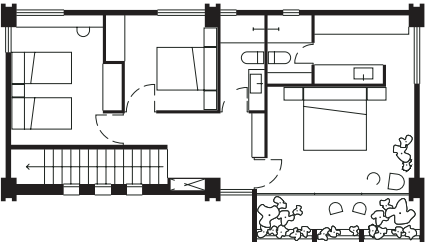
Recámara principal
 Baño completo
 Vestidor
 Recámara 02
 Recámara 03
 Baño completo
 Terraza
 Jardín



UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



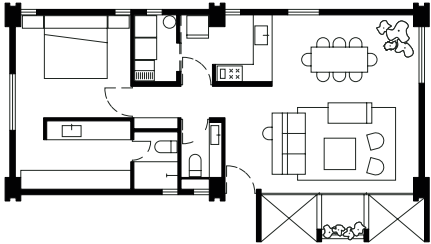
DEPARTAMENTO D2

Área Interior : 78.81m²
Área Exterior : 2.48m²
Área Total : 81.29m²

Estacionamiento : x1 cajón
Bodega : 3.36m² (opcional)

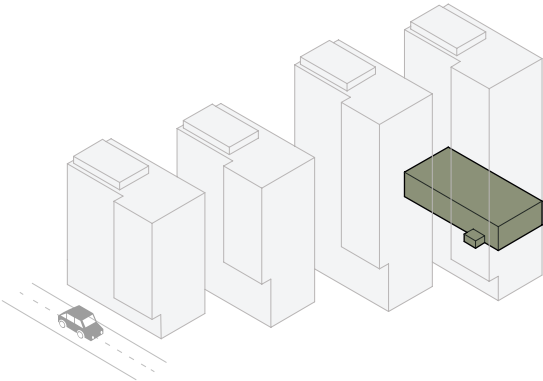
PLANTA BAJA

- Sala
 - Comedor
 - Cocina
 - Recámara principal
 - Baño completo
- Vestidor
 - Medio baño
 - Cuarto de lavado
 - Terraza



PLANTA

UBICACIÓN



DEPARTAMENTO D3

Área Interior : 117.76m²
Área Exterior : 07.74m²
Área Total : 125.50m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Recámara principal
Baño completo
Vestidor

Recámara 02
Baño completo
Vestidor
Medio baño
Cuarto de lavado
Terraza
Balcón



UBICACIÓN



VENDIDO



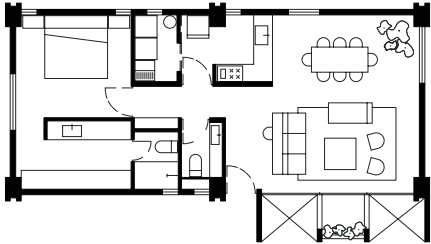
DEPARTAMENTO D4

Área Interior : 78.81m²
Área Exterior : 2.48m²
Área Total : 81.29m²

Estacionamiento : x1 cajón
Bodega : 3.68m² (opcional)

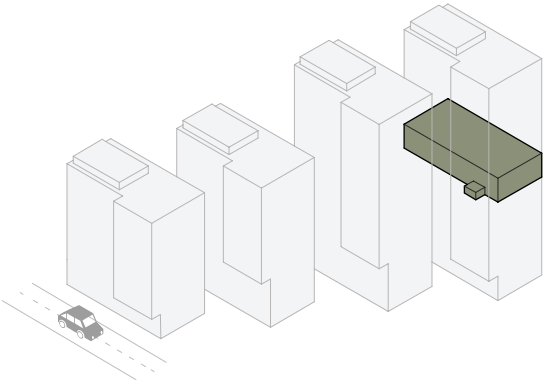
PLANTA BAJA

- Sala
 - Comedor
 - Cocina
 - Recámara principal
 - Baño completo
- Vestidor
 - Medio baño
 - Cuarto de lavado
 - Terraza



PLANTA

UBICACIÓN



DEPARTAMENTO D5

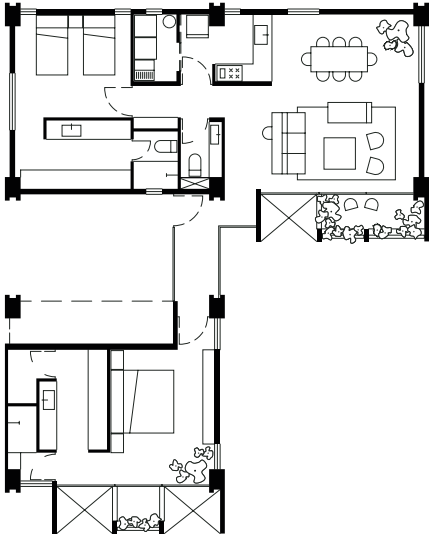
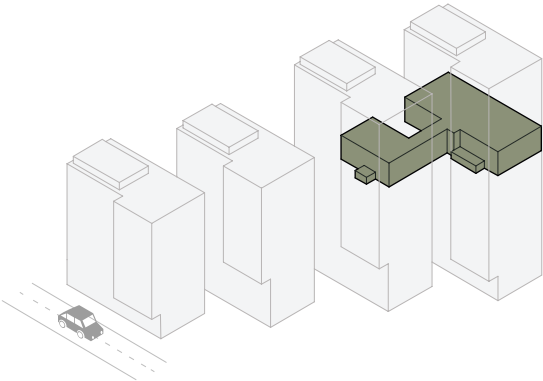
Área Interior : 117.76m²
Área Exterior : 07.68m²
Área Total : 125.44m²

Estacionamiento : x1 cajón, x1 eleva-auto
Bodega : 3.89m² (opcional)

PLANTA BAJA

- Sala
Comedor
Cocina
Recámara principal
Baño completo
Vestidor
- Recámara 02
Baño completo
Vestidor
Medio baño
Cuarto de lavado
Terraza
Balcón

UBICACIÓN



PLANTA



DEPARTAMENTO D6

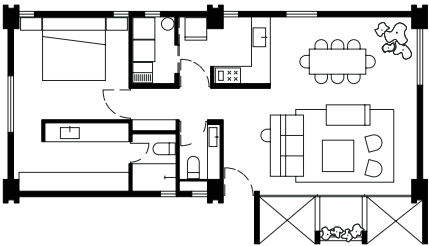
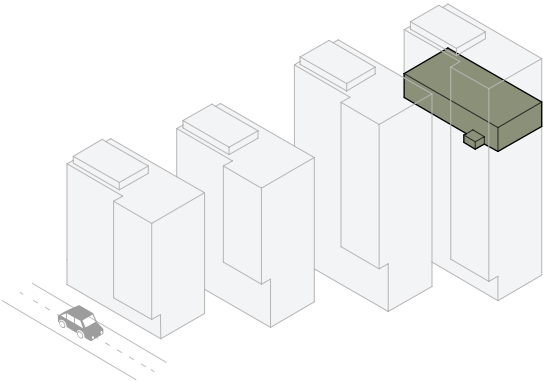
Área Interior : 78.81m²
Área Exterior : 2.48m²
Área Total : 81.29m²

Estacionamiento : x1 cajón, x1 eleva-auto (opcional)
Bodega : 4.50 m² (opcional)

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Terraza

UBICACIÓN



PLANTA



DEPARTAMENTO PH-D

Área Interior : 123.14m²
Área Exterior : 36.19m²
Área Total : 159.33m²

Estacionamiento : x2 cajones
Bodega : 6.03m²

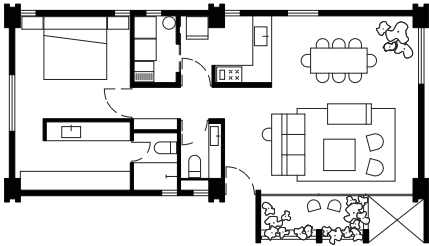
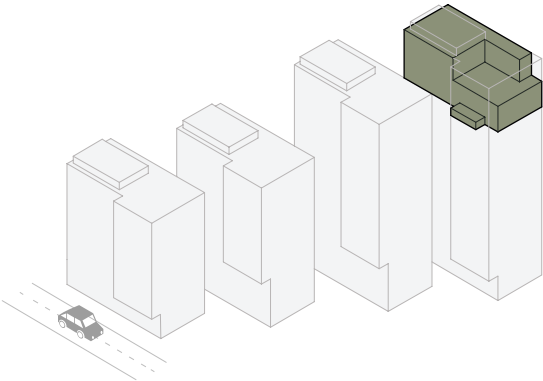
PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara 02
- Baño completo
- Cuarto de servicio
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza

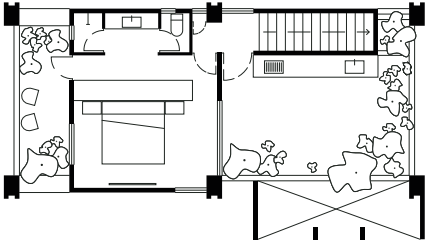
NIVEL 01

- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Roof Garden

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



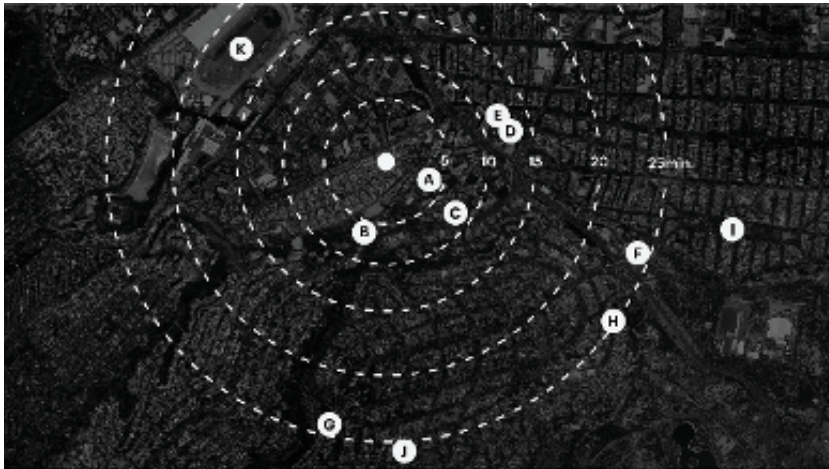
NIVEL 01



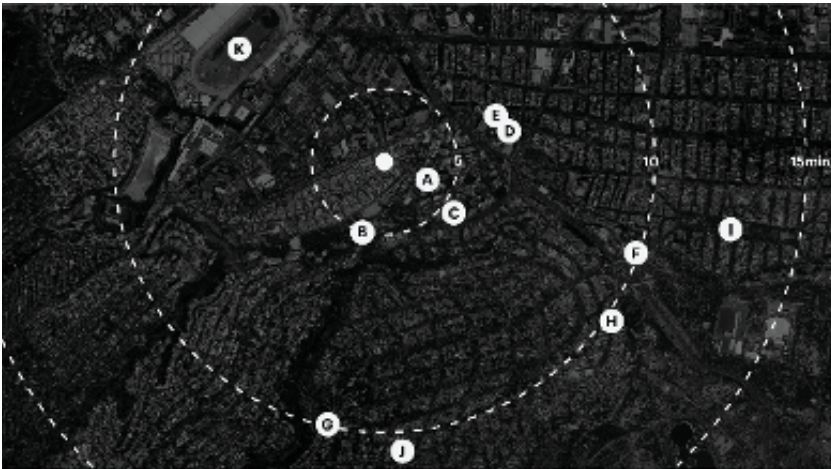


LEYENDA

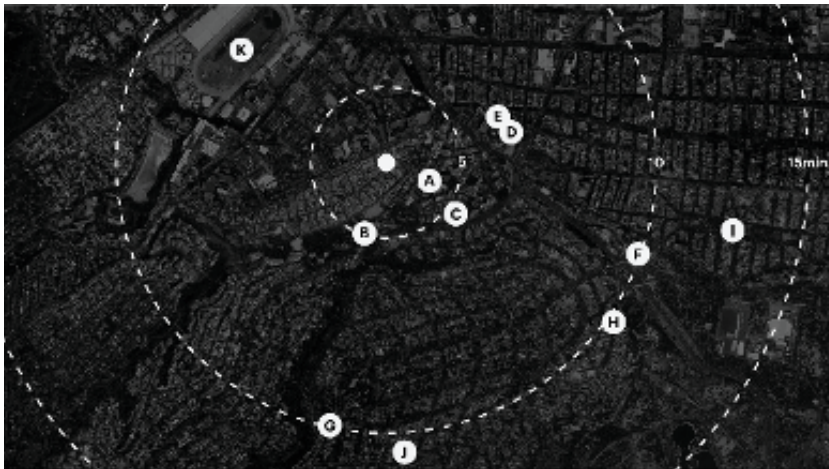
- SSR. 61
- Metrobus
- Metro
- Ecobici
- Parques
- Econduce
- Uber Jump
- A. Colegio Rosedal
- B. Sanborns
- C. Restaurante Morton's
- D. Hacienda de Los Morales
- E. Superama Los Morales
- F. Fuente de Petróleos
- G. Restaurante Loma Linda
- H. Torre Virreyes
- I. Parque Lincoln
- J. City Market Lomas
- K. Hipódromo de Las Americas



TIEMPO CAMINANDO



TIEMPO EN AUTOMÓVIL



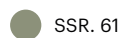
TIEMPO EN BICICLETA

LEYENDA

- A. Colegio Rosedal
- B. Sanborns
- C. Restaurante Morton's
- D. Hacienda de Los Morales
- E. Superama Los Morales
- F. Fuente de Petróleos
- G. Restaurante Loma Linda
- H. Torre Virreyes
- I. Parque Lincoln
- J. City Market Lomas
- K. Hipódromo de Las Americas



LEYENDA



SSR. 61

1. Salida hacia Av. De las Palmas
2. Salida hacia Av. De las Palmas
3. Salida hacia Anillo Periférico
4. Salida hacia Anillo Periférico
5. Salida hacia Av. Industria Militar

TORRE	NIVEL	DEPARTAMENTO	ESTATUS	RECÁMARAS	BAÑOS	CAJONES *eleva-auto opcional	BODEGA *opcional	ÁREA INTERIOR	TERRAZAS Y JARDINES	ÁREA TOTAL	PREVENTA
A	PB	PJ-A	Disponible	1	1.5	1*	3.86*	78.81	48.38	127.19	\$7,840,000
A	1	A1	Disponible	2	2.5	1 + ea	3.86*	121.27	8.15	129.42	\$9,650,000
A	3	PH-A	Disponible	2	2.5	1 + ea	3.91	123.14	36.19	159.33	\$11,340,000
B	PB	PJ-B	Vendido	-	-	- ea	-	-	-	-	-
B	3	B2	Disponible	2	2.5	2**	5.39	117.76	10.46	128.23	\$10,500,000
B	4	B3	Disponible	1	1.5	1*	3.76*	78.81	2.48	81.29	\$5,980,000
B	5	PH-B	Disponible	2	2.5	1 + ea	5.22	123.14	36.19	159.33	\$11,230,000
C	PB	PJ-C	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-
C	3	C2	Disponible	2	2.5	1 + ea	4.36*	121.27	8.15	129.42	\$9,650,000
C	5	C4	Disponible	2	2.5	1 + ea	7.01*	121.27	5.26	126.53	\$9,580,000
C	7	PH-C	Disponible	2	2.5	1 + ea	7.50	123.14	36.19	159.33	\$11,340,000
D	PB	PJ-D	Disponible	3	2.5	2**	9.62	152.17	133.70	285.87	\$15,340,000
D	3	D2	Disponible	1	1.5	1	3.36*	78.81	2.48	81.29	\$5,980,000
D	4	D3	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-
D	5	D4	Disponible	1	1.5	1	3.68*	78.81	2.48	81.29	\$5,980,000
D	6	D5	Disponible	2	2.5	1 + ea	3.89*	117.76	7.68	125.44	\$9,020,000
D	7	D6	Disponible	1	1.5	1*	4.50*	78.81	2.48	81.29	\$5,980,000
D	8	PH-D	Disponible	2	2.5	2	6.03	123.14	36.19	159.33	\$11,230,000



Nota: Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

FORMA DE PAGO

- 30% a la firma
- 40% mensualidades
- 30% a la entrega

ENTREGA

Primer trimestre 2028