SENNSE®

MONUMENTO

CDMX · **TABACALERA** · 2026

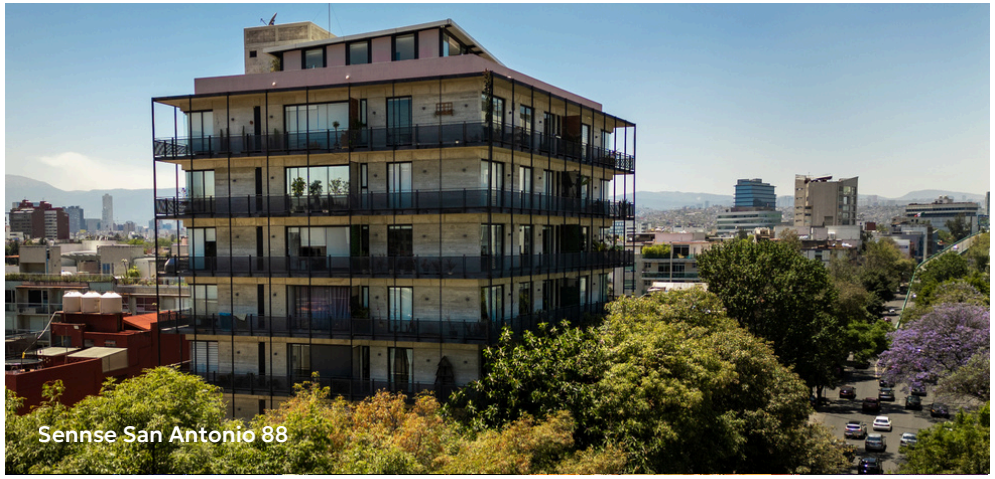
ESTRATEGIA URBANA®

DESARROLLADOR

- Más de 70 proyectos desarrollados en México y EUA.
- Reconocidos por crear espacios con diseño único, calidad y valor a largo plazo.
- En 2017 tomamos presencia en la Costa Este de EE. UU. con desarrollos hoteleros (Hilton, Hyatt, Marriott) y proyectos multifamiliares.
- En 2019 generamos alianza con CCLA Group para desarrollar vivienda en renta en CDMX. Consolidando un portafolio con 1,100 unidades.
- En 2022 iniciamos operación en la costa de Baja California y en Tijuana, desarrollando más de 800 departamentos.


JONATHAN COHEN
CEO & FOUNDER


MOISES ZAPAN
CCO & FOUNDER


Sennse San Antonio 88

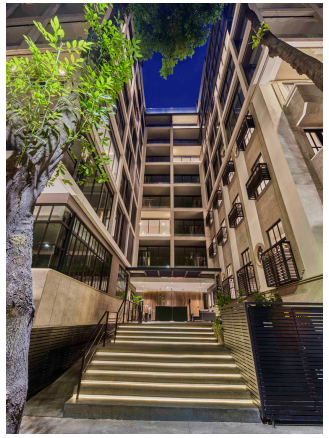
ESTRATEGIA URBANA®



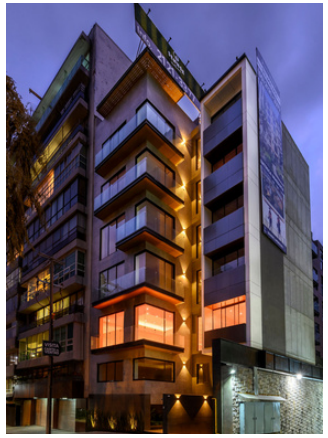
ELYSÉE, Polanco



COVA CONDESA NL 219



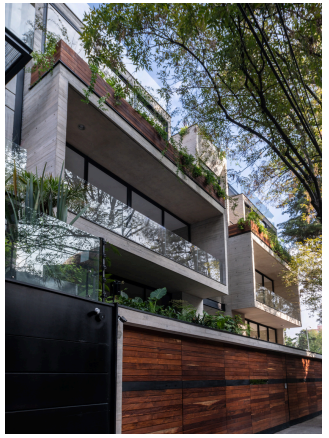
GARDEN CONDESA



GARDEN POLANCO



CONCEPCIÓN BÉISTEGUI



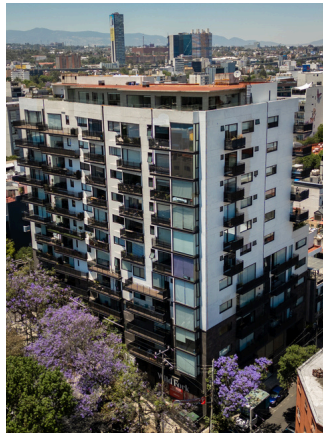
MUSSET 228



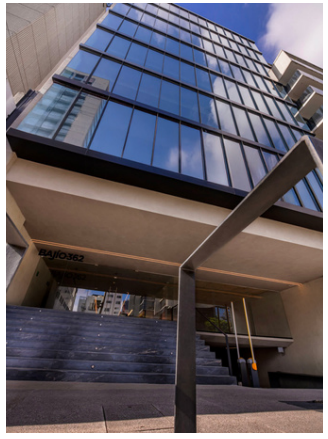
INTERLOMAS



BUCARELI



SAN ANTONIO 95



BAJÍO 362



The WAVVE



PORTTICA

SENNSE
MONUMENTO

ARQUITECTO

BROISSIN

Firma de arquitectura con más de 20 años de experiencia en el diseño y desarrollo de obra pública y privada, especializada en idear e implementar soluciones innovadoras para cada proyecto desarrollado. Con más de 400,000 m² diseñados, la visión de Broissin Arquitectos consiste en ayudar a crecer, sostener y transformar el espacio para abrazar el futuro. El resultado: proyectos que generan confianza, inspiran seguridad y forjan relaciones duraderas.



CONSTRUCTORA

MOZACO
CONSTRUCTORA

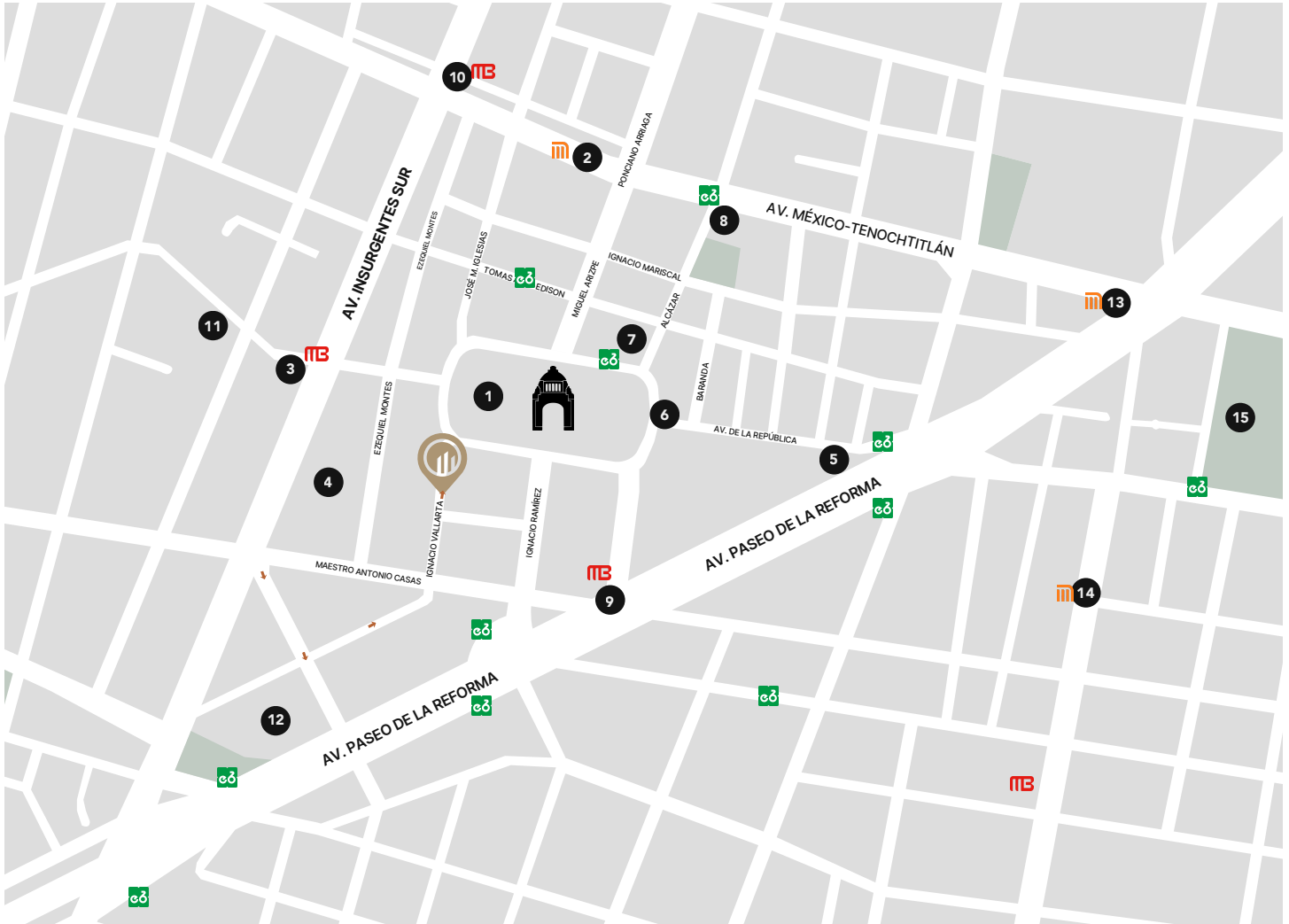
Nuestra Empresa hermana. Experta en la edificación de edificios que destacan por sus altos estándares de seguridad y calidad.

MOZACO ha construido más de 150,000 metros cuadrados y concluido más de 1,200 unidades.



WALKING DISTANCE

Ignacio L. Vallarta 19, Tabacalera, Cuauhtémoc, 06030 Ciudad de México, CDMX



1. Monumento a la Revolución
2. Metro Revolución
3. Metrobús Plaza de la República
4. Hospital de la Luz
5. Sonora Grill
6. Terraza Cha Cha Chá
7. Frontón México
8. Museo Nacional de San Carlos
9. Metrobús Glorieta de Colón
10. Metrobús Revolución
11. UVM San Rafael
12. Cámara de Senadores
13. Metro Hidalgo
14. Metro Juárez
15. Alameda Central

Cicloestaciones

Google Maps











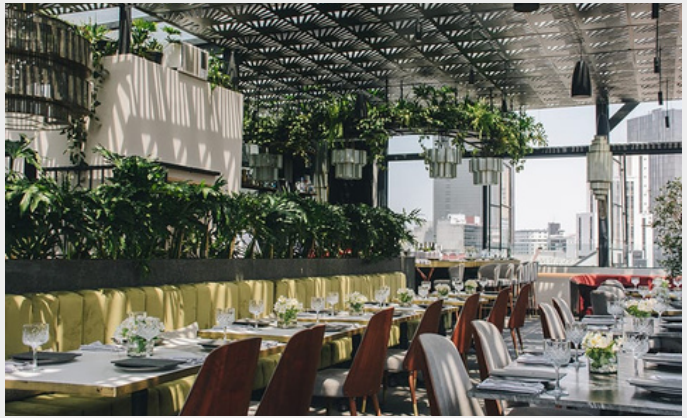


TABACALERA











PROYECTO

18
Niveles

127
Departamentos

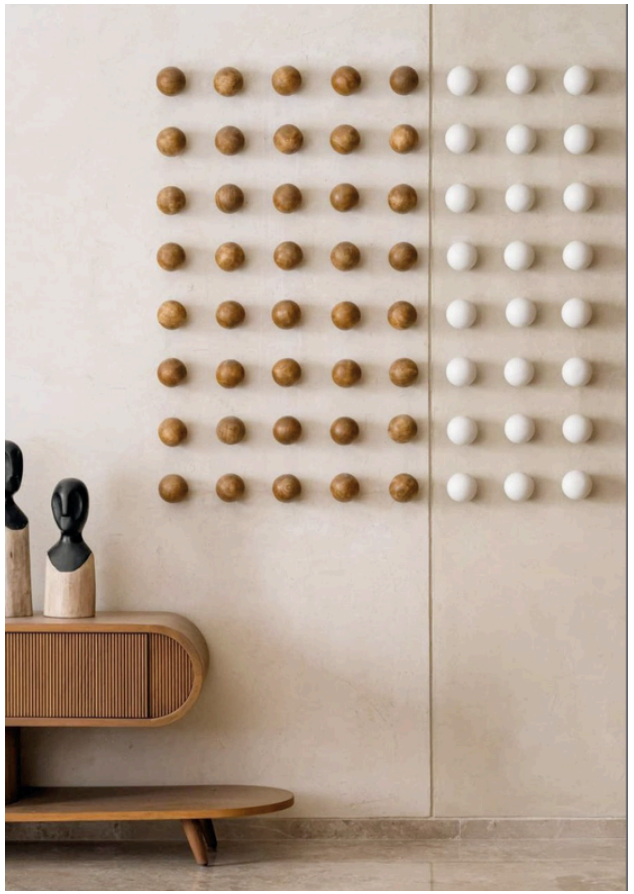
1 y 2
Recámaras

- 1 Recámara desde **46 m²***
- 2 Recámaras desde **66 m²***

*Metraje sujeto a cambios sin previo aviso, conforme al avance del proyecto.

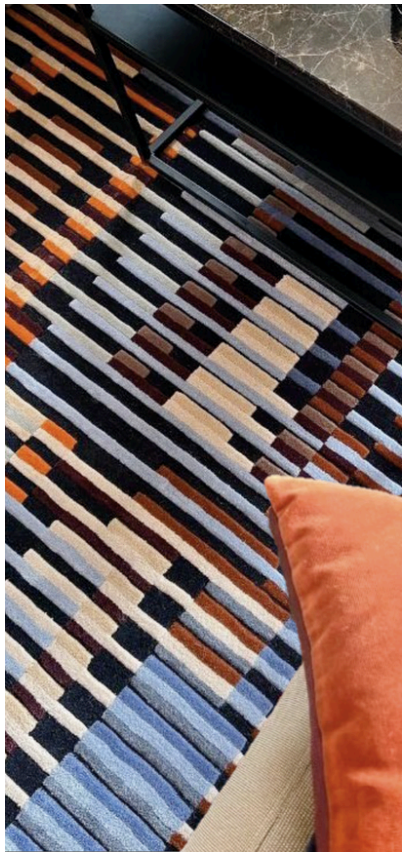
LOOK & FEEL





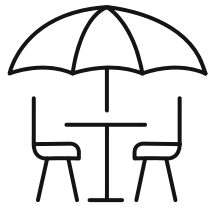







SENNSE

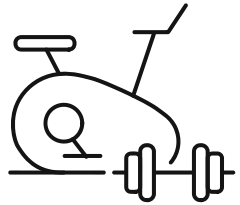
AMENIDADES



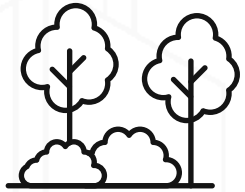
Roof Top



Asadores



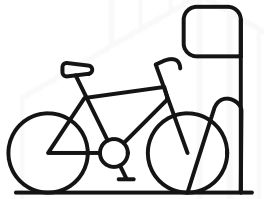
Gimnasio



Jardín



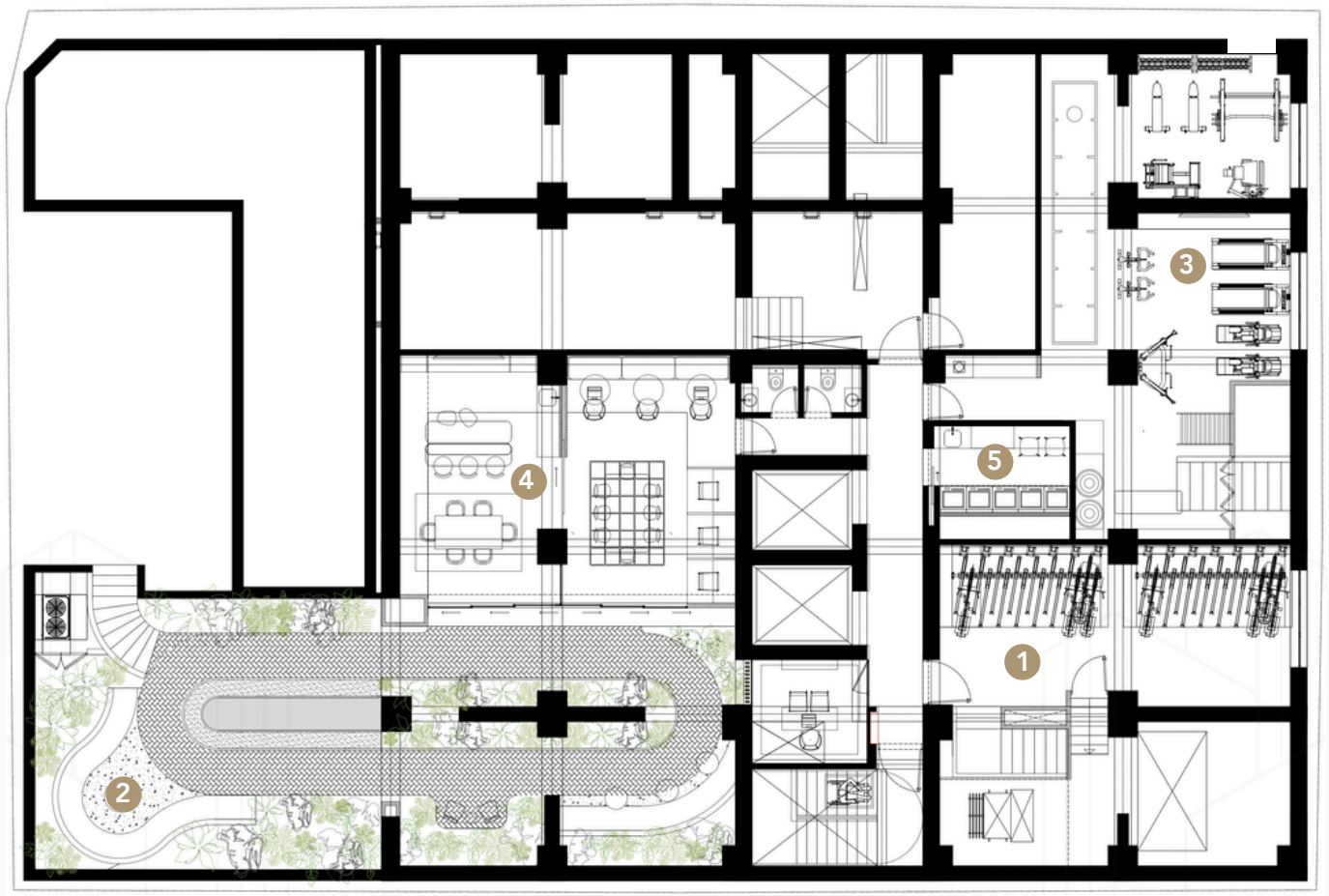
Co-working



Biciestacionamiento

AMENIDADES

1. Biciestacionamiento
2. Sunken Garden
3. Gimnasio
4. Co-working
5. Lavanderia



MONUMENTO

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.



LOBBY


SUNKEN GARDEN

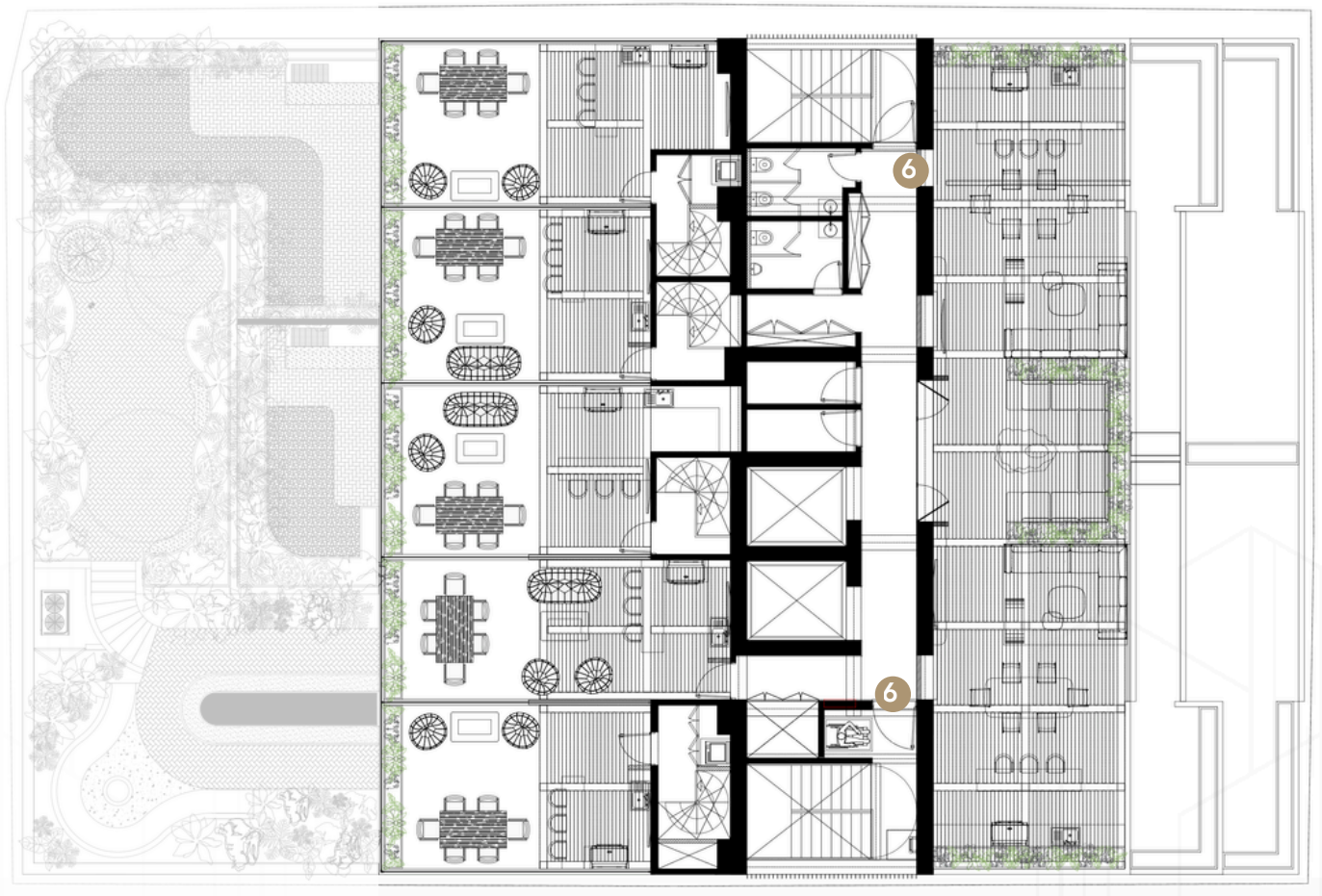

SUNKEN GARDEN


CO-WORKING


GYM

ROOF GARDEN

6 Roof Garden



MONUMENTO

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.


ROOF GARDEN

PLANTA BAJA

Depto. GH-01
Total: 122 m²

Depto. GH-02
Total: 84 m²

Depto. 1R-03
Total: 46 m²

Depto. 1R-04
Total: 46 m²

Depto. 1R-05
Total: 46 m²

Depto. 1R-06
Total: 46 m²

Depto. 1R-07
Total: 46 m²



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.



GH-01

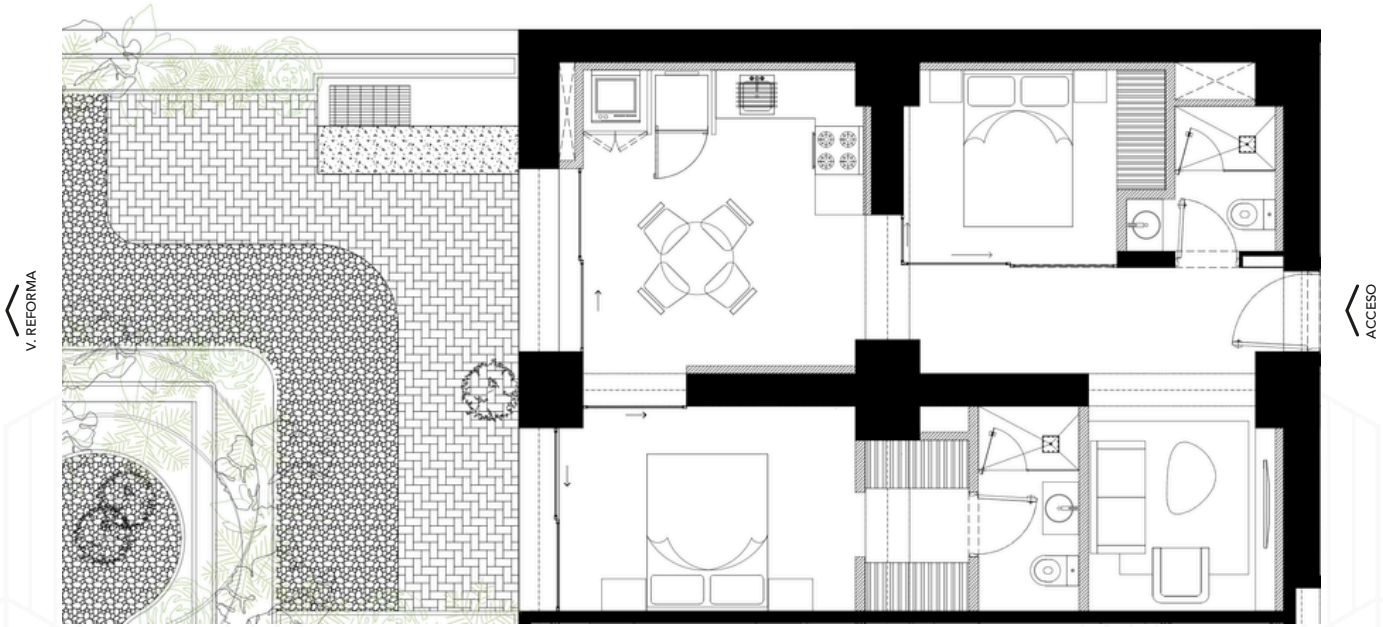
Habitable: 71 m²
Jardín: 51 m²
Total: 122 m²

2 Recámara

2 Baños

Cocina

Sala





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

GH-02

Habitable: 61 m²
Jardín: 23 m²
Total: 84 m²

2 Recámaras

1 Baño

Cocina

Sala





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1R-03

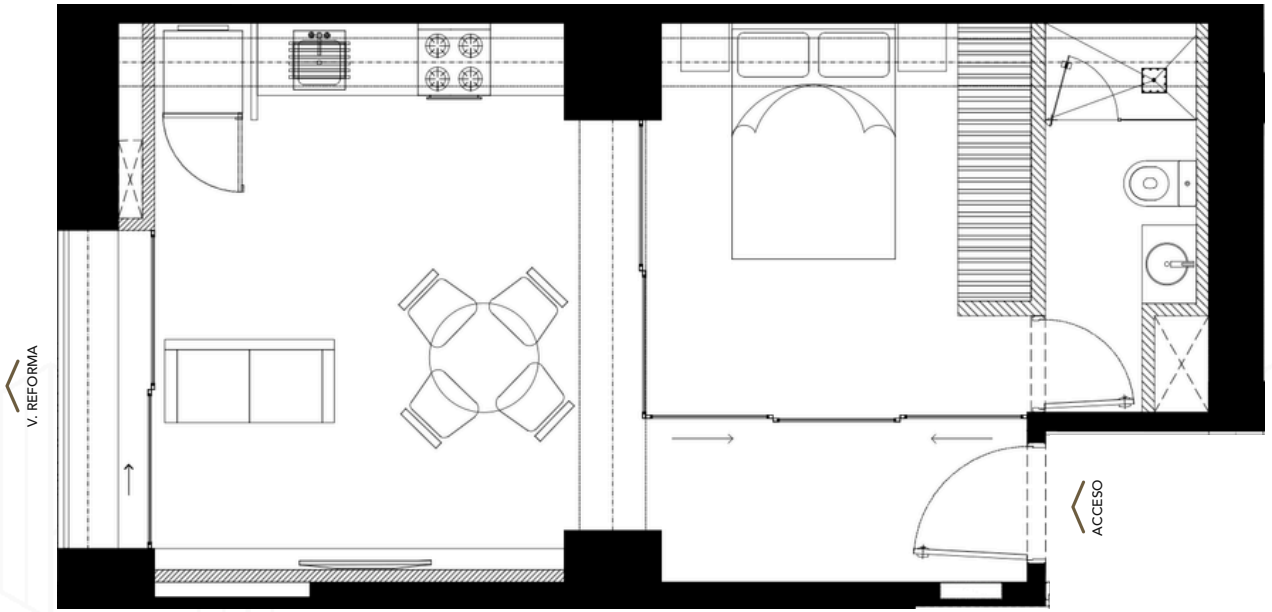
Habitable: 46 m²
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina

Sala





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1R-04

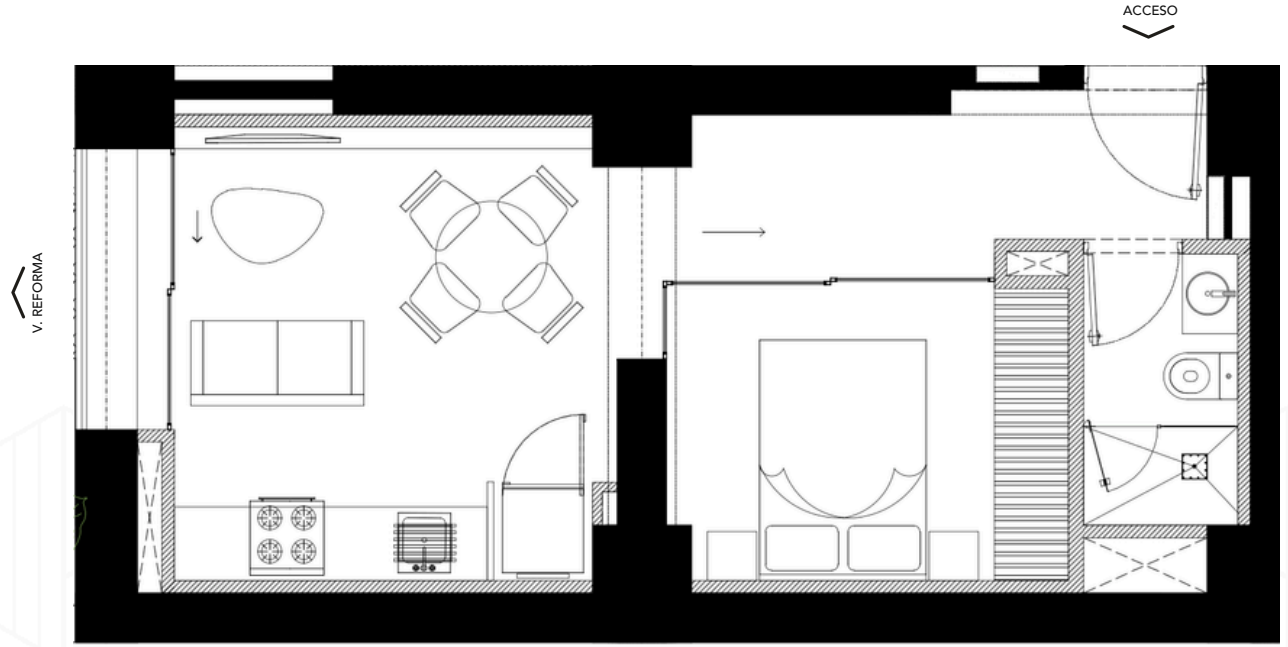
Habitable: 46 m²
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina

Sala





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1R-05

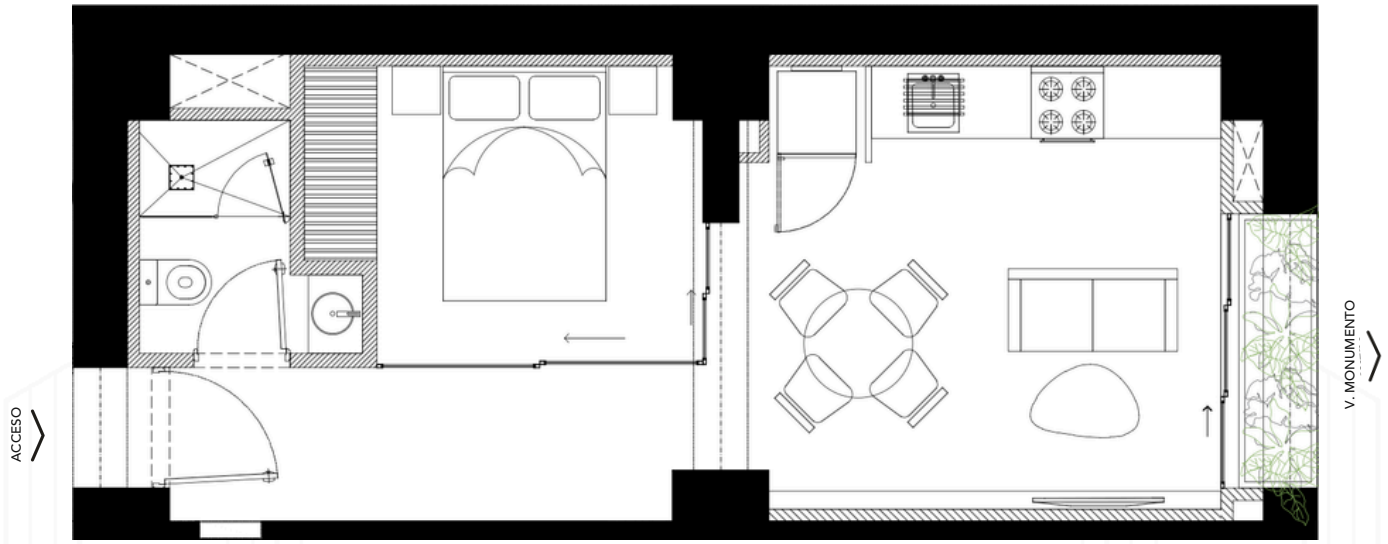
Habitable: 46 m²
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina

Sala





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1R-06

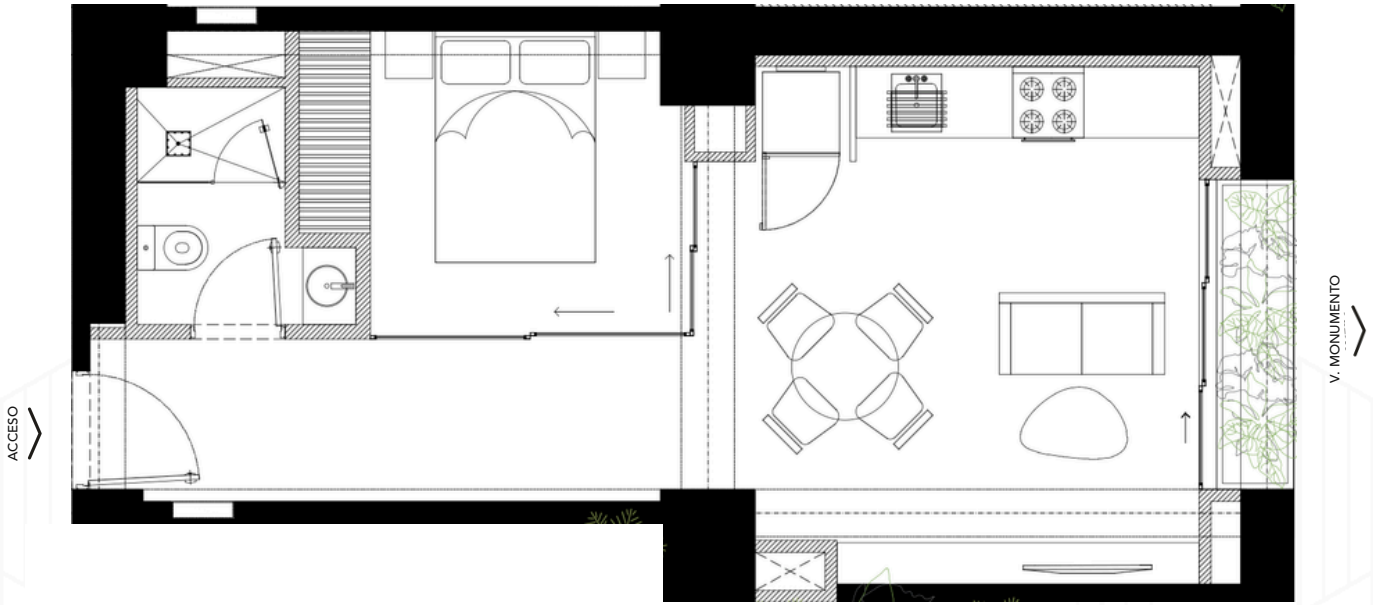
Habitable: 46 m²
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina

Sala





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1R-07

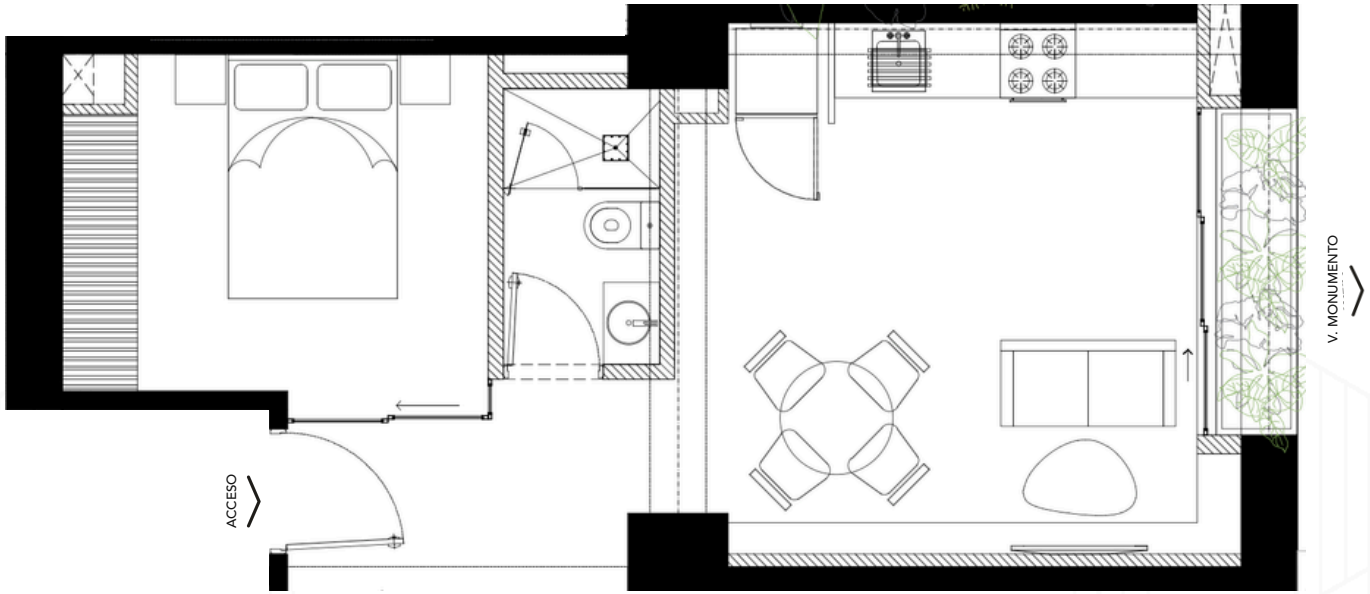
Habitable: 46 m²
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina

Sala





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

PLANTA TIPO N2-N10

Depto. 1R-01
Total: 46 m²

Depto. 2R PLUS-02
Total: 79 m²

Depto. 2R-03
Total: 63 m²

Depto. 1R-04
Total: 46 m²

Depto. 1R-05
Total: 47 m²

Depto. 2R FLEX-06
Total: 74 m²

Depto. 1R PLUS-07
Total: 65 m²

Depto. 1R-08
Total: 47 m²



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1R-01

Habitable: 44 m²
Balcón: 2 m²
Total: 46 m²

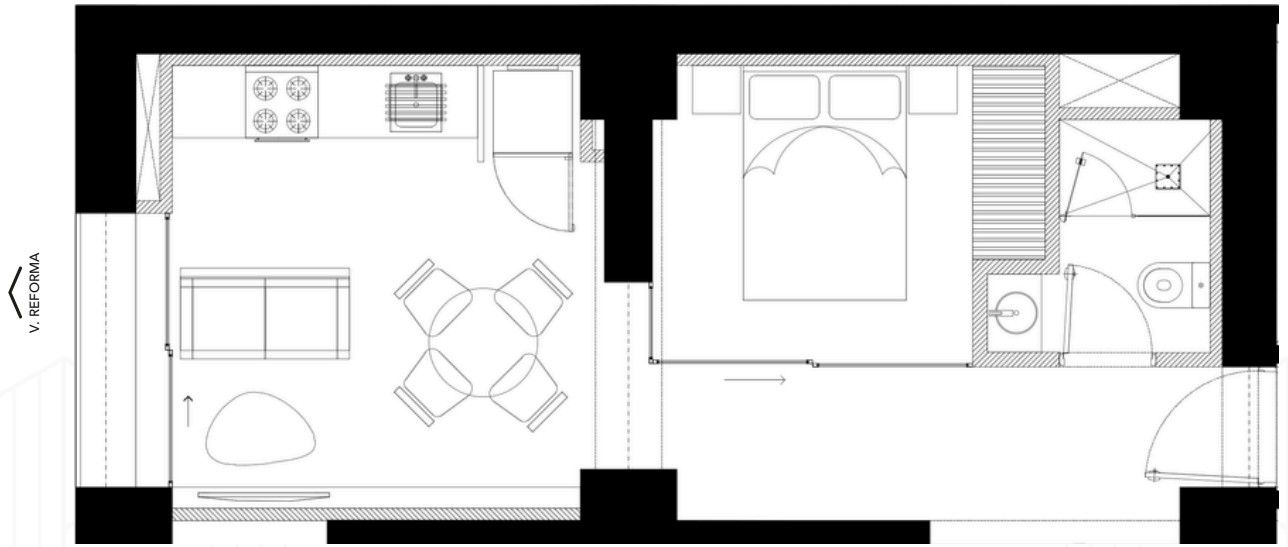
1 Recámara

1 Baño

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

2R *plus* -02

Habitable: 77 m²
Balcón: 2 m²
Total: 79 m²

2 Recámaras

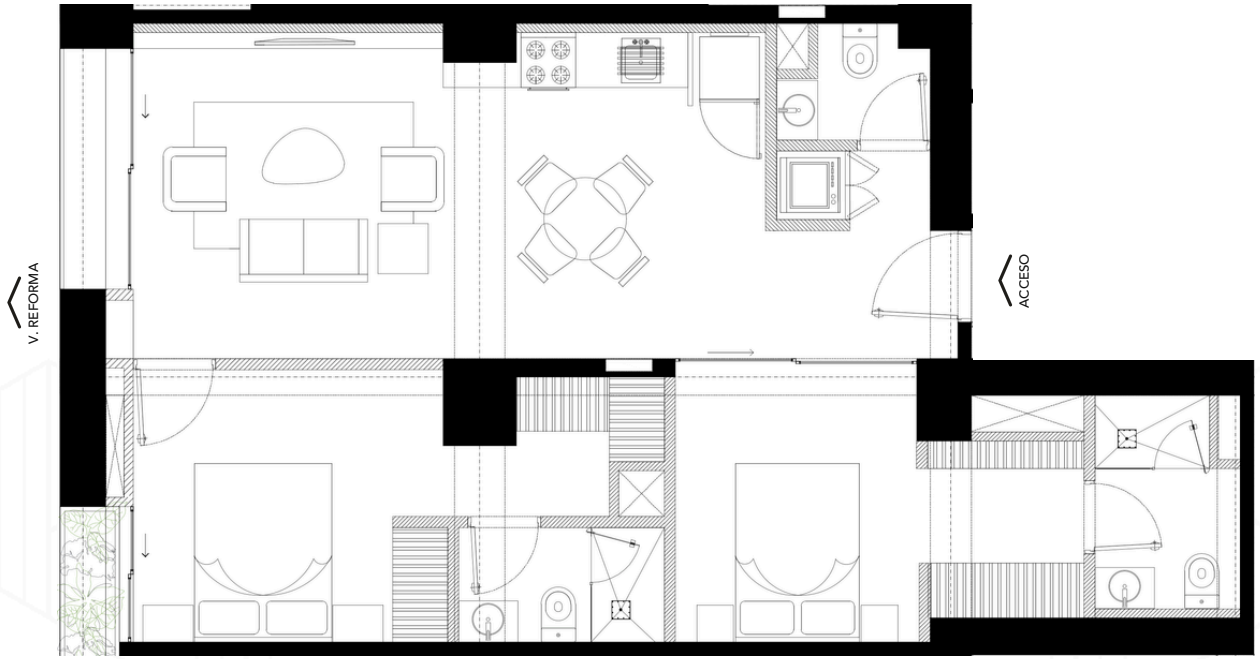
2 Baños

1 Medio baño

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

2R-03

Habitable: 61 m²
Balcón: 2 m²
Total: 63 m²

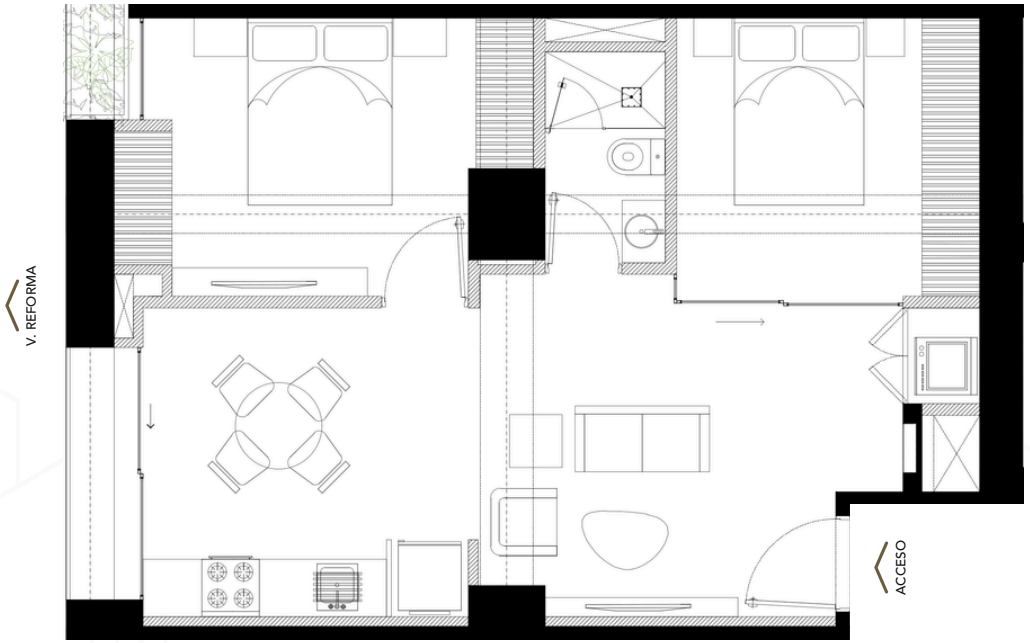
2 Recámaras

1 Baño

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1R-04

Habitable: 44 m²
Balcón: 2 m²
Total: 46 m²

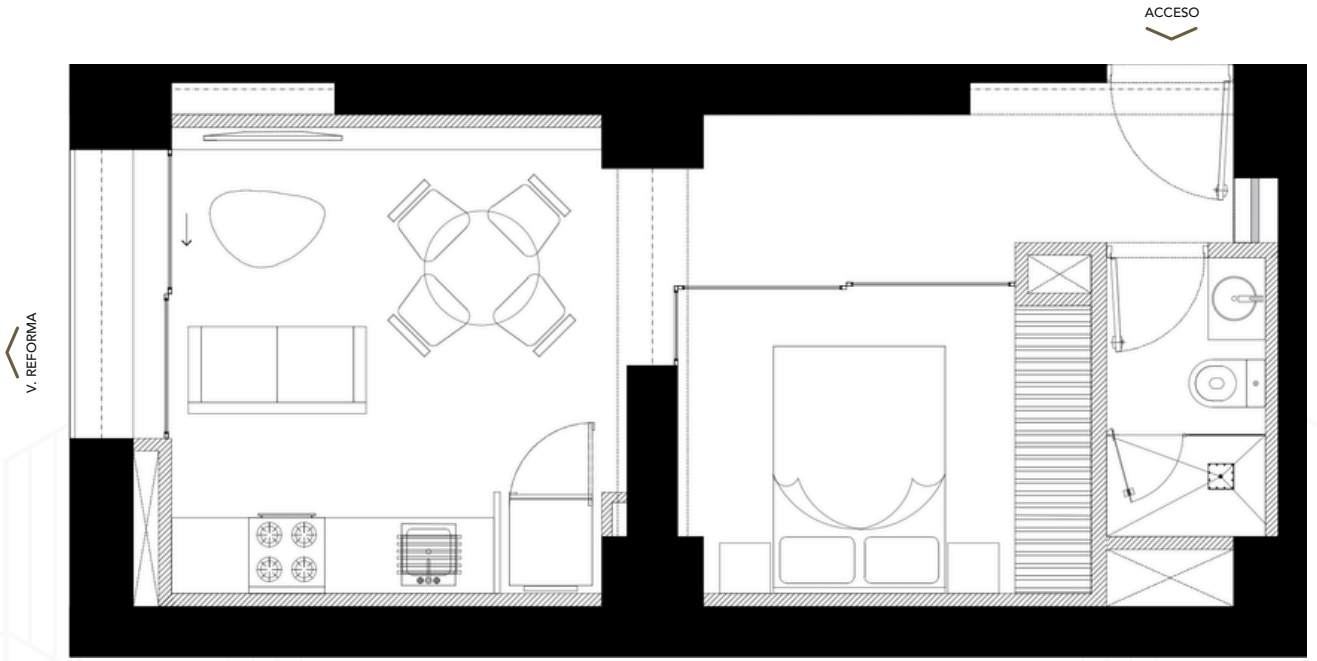
1 Recámara

1 Baño

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1R-05

Habitable: 45 m²
Balcón: 2 m²
Total: 47 m²

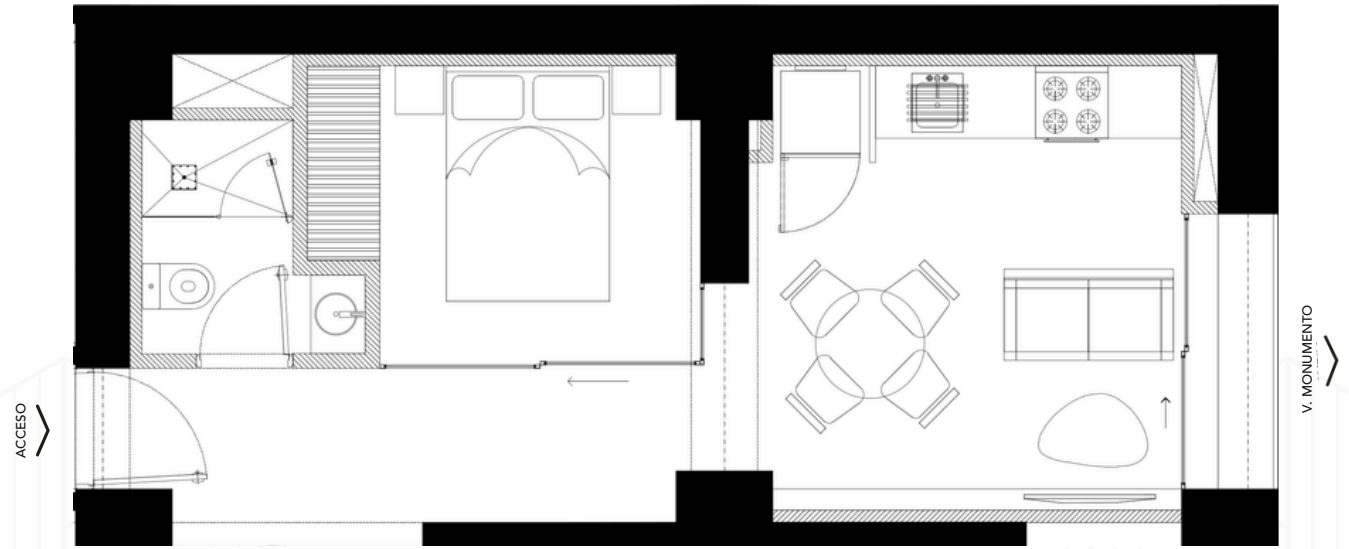
1 Recámara

1 Baño

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

2R *flex*-06

Habitable: 72 m²
Balcón: 2 m²
Total: 74 m²

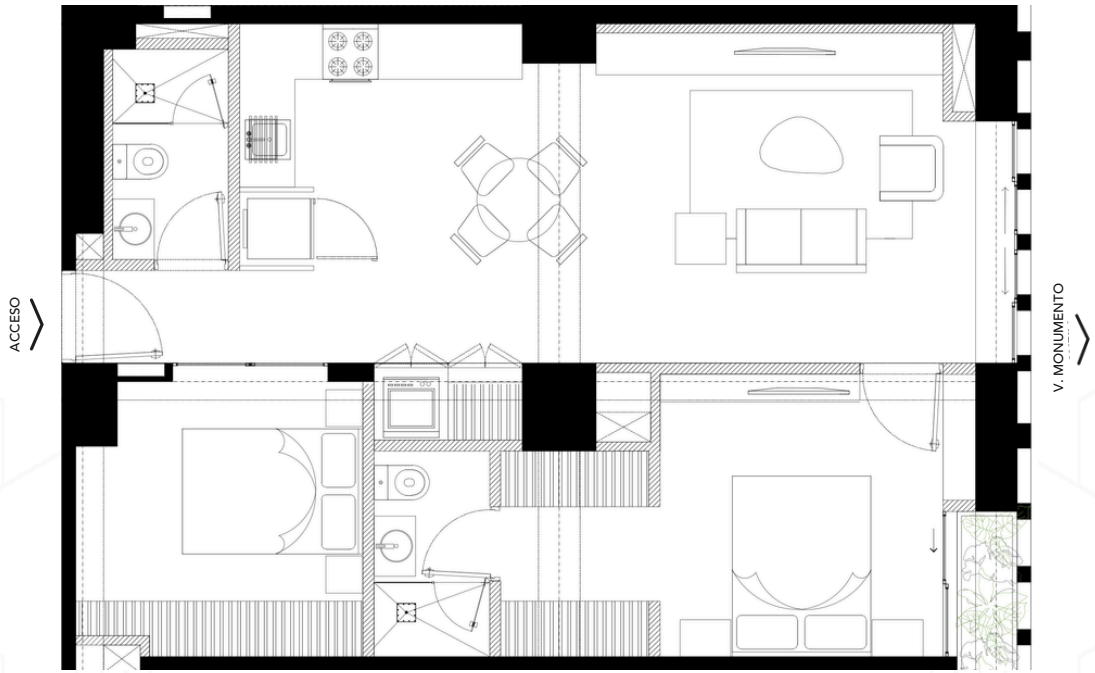
2 Recámaras

2 Baños

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1R *plus*-07

Habitable: 63 m²
Balcón: 2 m²
Total: 65 m²

1 Recámara

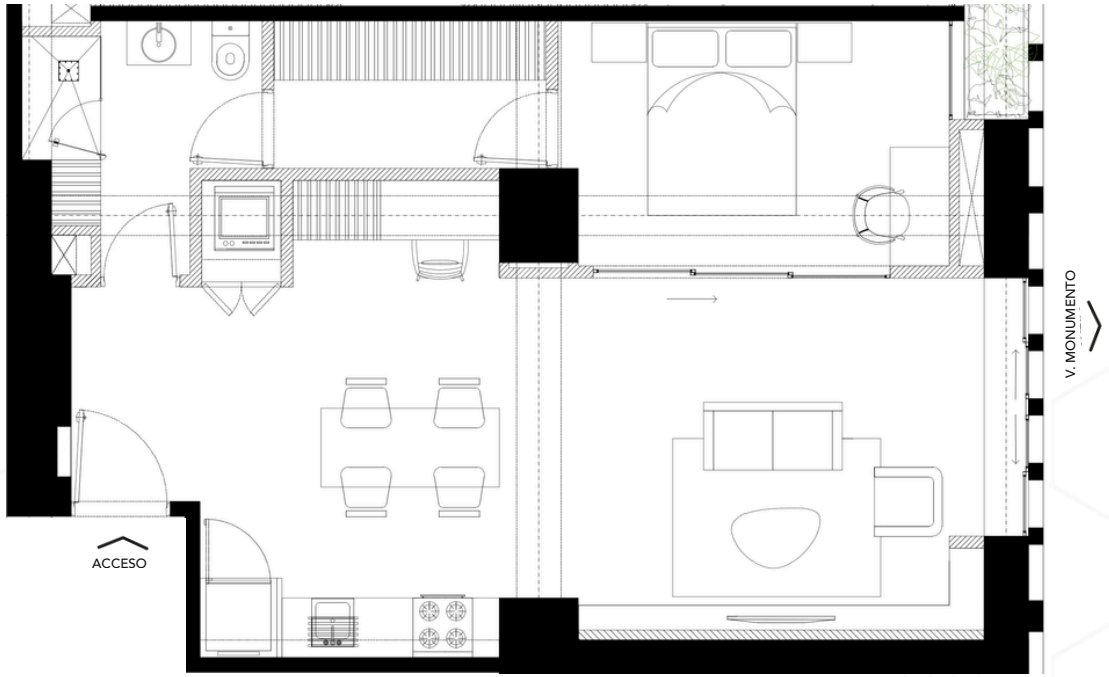
1 Baño

Clóset

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1R-08

Habitable: 45 m²
Jardín: 2 m²
Total: 47 m²

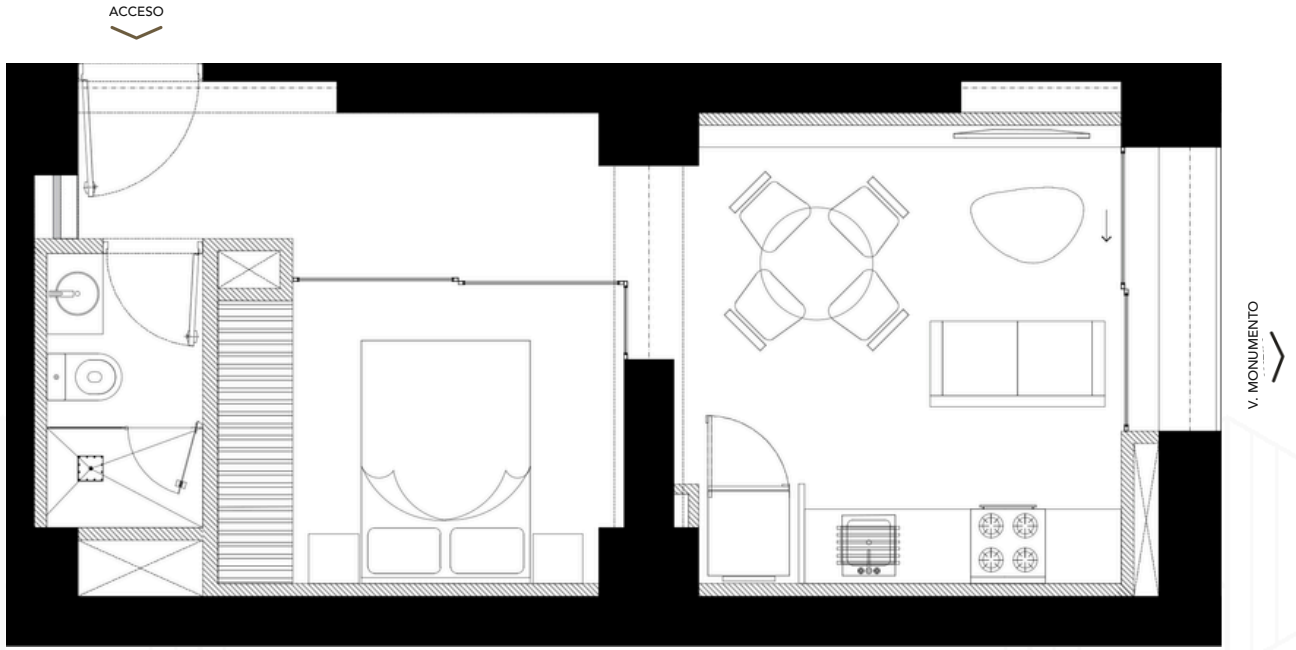
1 Recámara

1 Baño

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.



PLANTA TIPO N11

Depto. 1101
Total: 46 m²

Depto. 1102
Total: 79 m²

Depto. 1103
Total: 63 m²

Depto. 1104
Total: 46 m²

Depto. 1105
Total: 117 m²

Depto. 1106
Total: 118 m²



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1106

Habitable: 83 m²
Terraza: 35 m²
Total: 118 m²

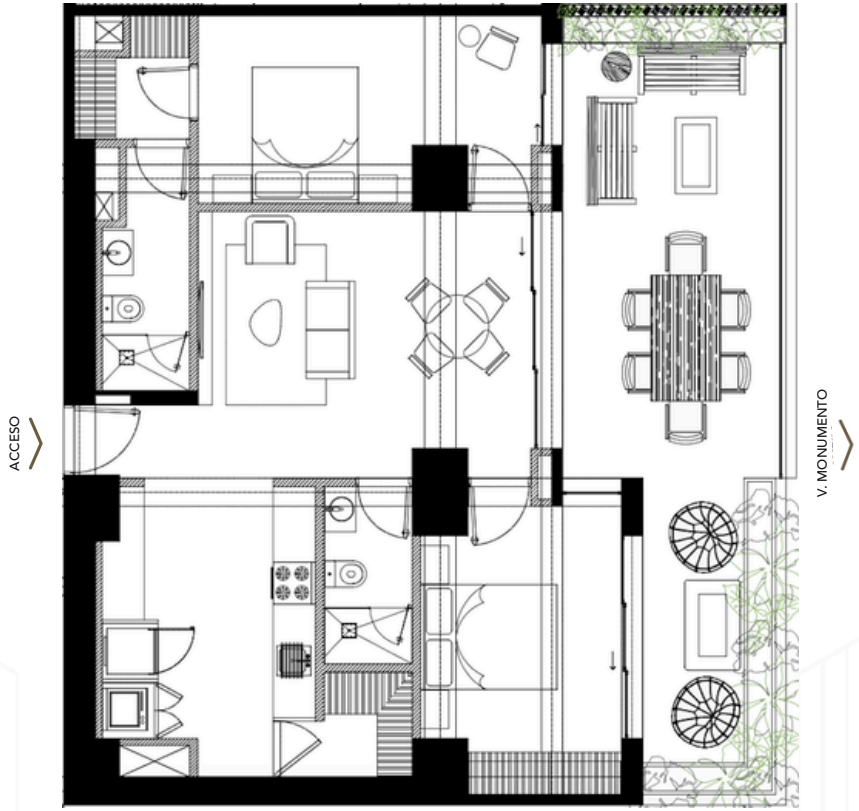
2 Recámaras

2 Baños

Cocina

Sala

Terraza





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

PLANTA TIPO N12-N16

Depto. 1R-01
Total: 46 m²

Depto. 2R PLUS-02
Total: 79 m²

Depto. 2R-03
Total: 63 m²

Depto. 1R-04
Total: 46 m²

Depto. 2R PLUS-05
Total: 84 m²

Depto. 2R PLUS-06
Total: 85 m²



MONUMENTO

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

2R *plus* -05

Habitable: 82 m²
Balcón: 2 m²
Total: 84 m²

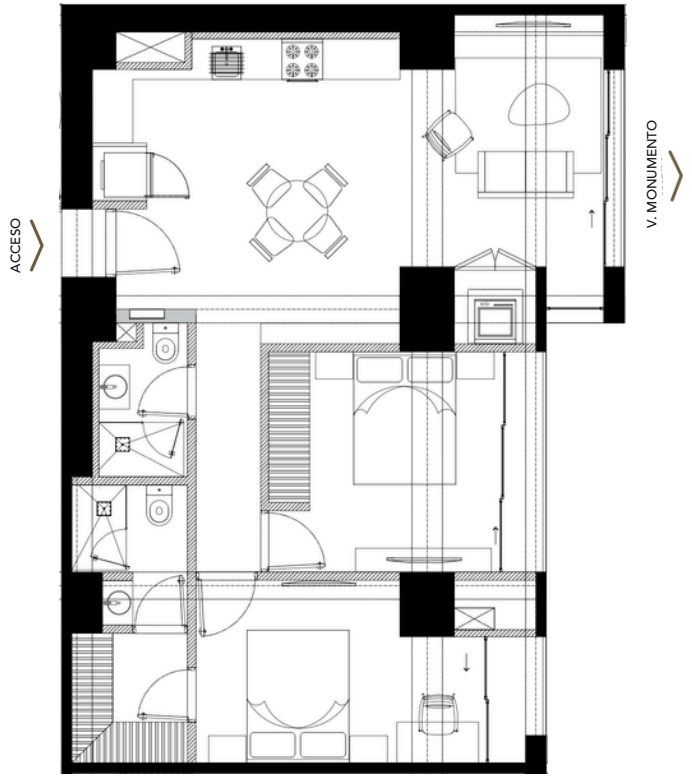
2 Recámaras

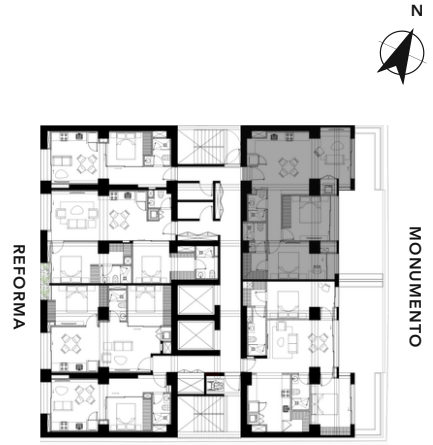
2 Baños

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

2R *plus* -06

Habitable: 83 m²
Balcón: 2 m²
Total: 85 m²

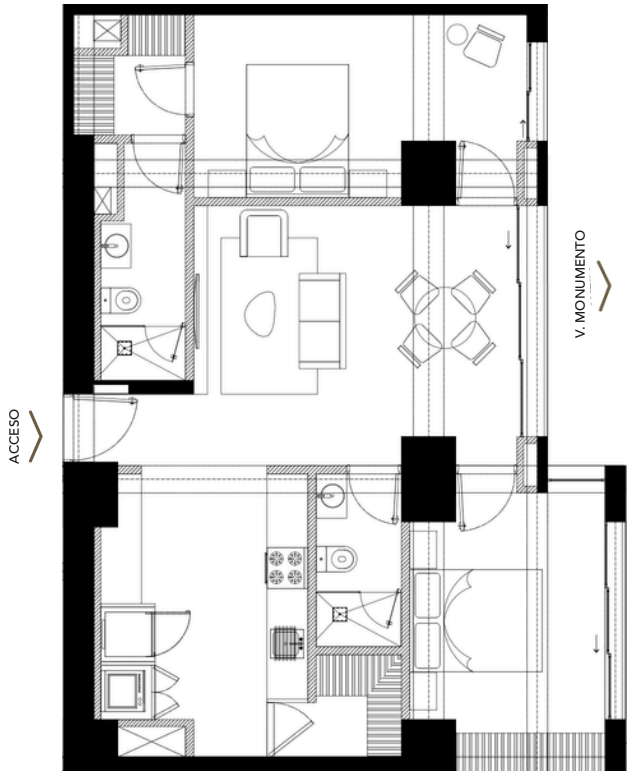
2 Recámaras

2 Baños

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

PLANTA TIPO N17

Depto. 1R-01
Total: 46 m²

Depto. 2R PLUS-02
Total: 79 m²

Depto. 2R-03
Total: 63 m²

Depto. 1R-04
Total: 46 m²

Depto. 2R PLUS-1705
Total: 89 m²

Depto. 2R-06
Total: 79 m²



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1705

Habitable: 69 m²
Terraza: 20 m²
Total: 89 m²

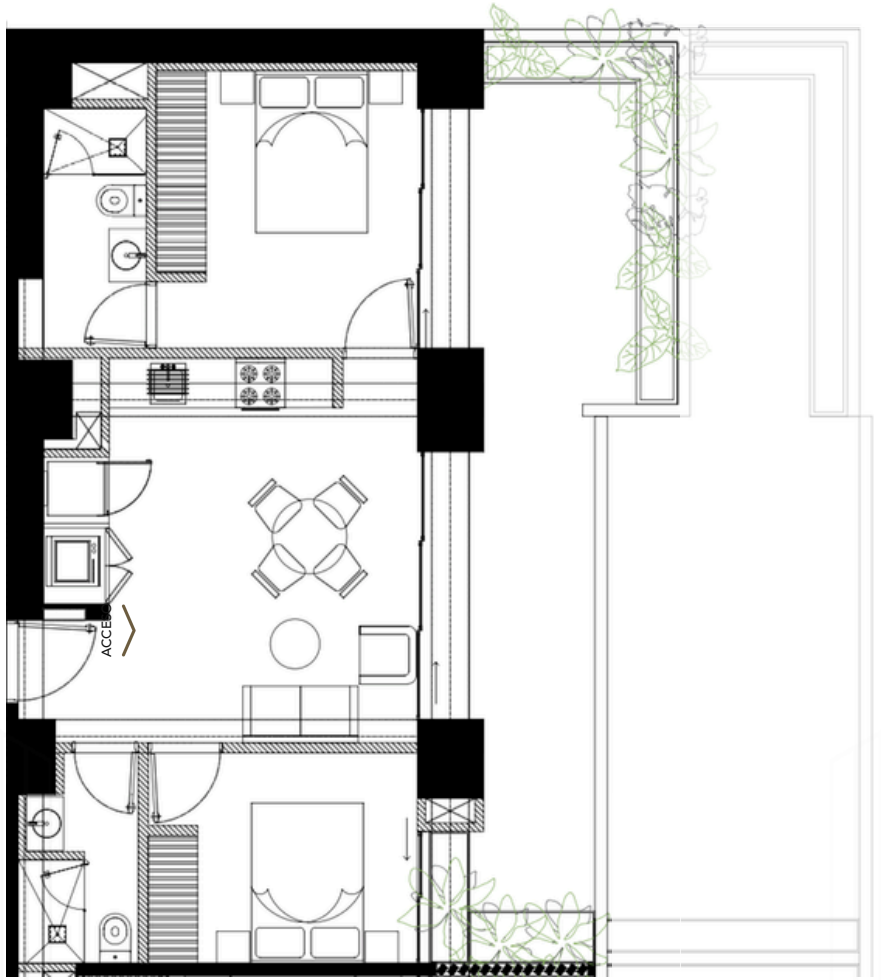
2 Recámaras

2 Baños

Cocina

Sala

Terraza





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

PLANTA TIPO N18

Depto. 1R-01
Total: 46 m²

Depto. 2R PLUS-02
Total: 79 m²

Depto. 2R-03
Total: 63 m²

Depto. 1R-04
Total: 46 m²

Depto. 2R PLUS-1805
Total: 70 m²

Depto. 2R-1806
Total: 62 m²



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1805

Habitable: 62 m²
Balcón: 8 m²
Total: 70 m²

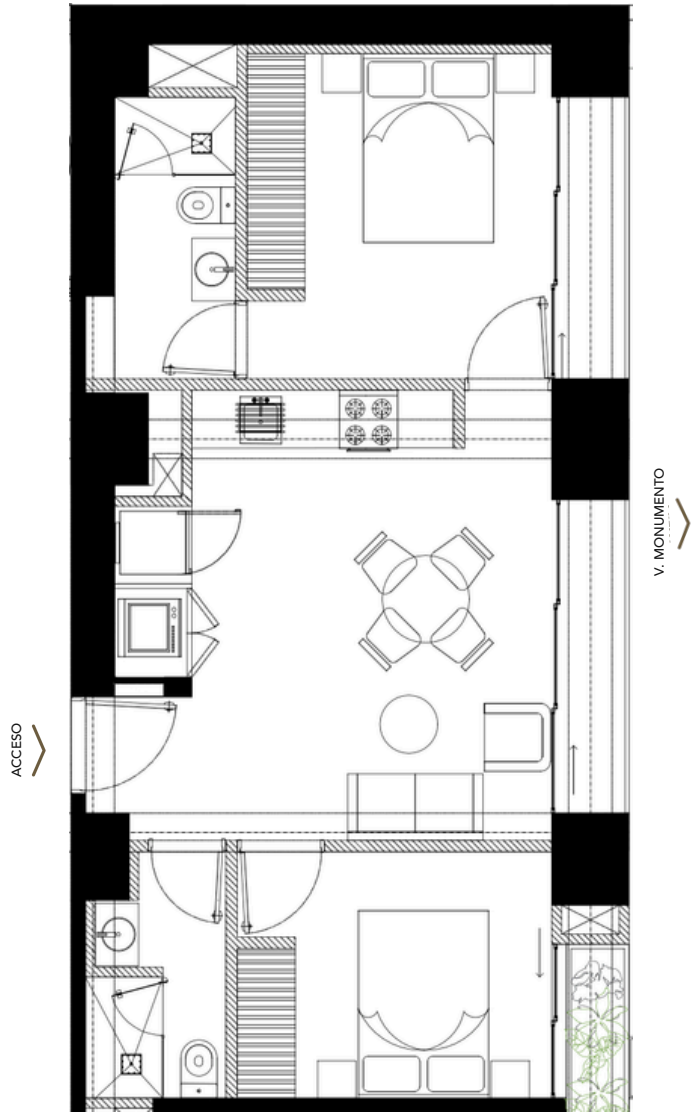
2 Recámaras

2 Baños

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

1806

Habitable: 56 m²
Jardín: 6 m²
Total: 62 m²

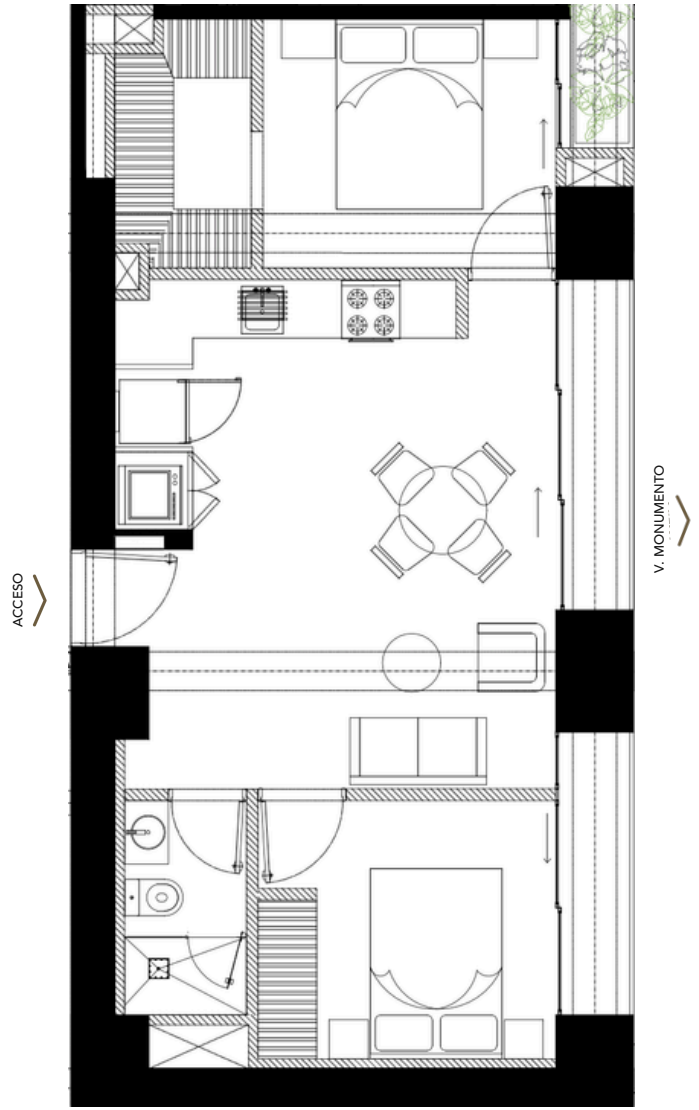
2 Recámaras

1 Baño

Cocina

Sala

Clóset





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

PLANTA PENTHOUSE - N19

Depto. 1R-01
Total: 101 m²

Depto. 2R PLUS-02
Total: 116 m²

Depto. 2R-03
Total: 107 m²

Depto. 1R-04
Total: 96 m²

Depto. 2R PLUS-05
Total: 70 m²

Depto. 2R-06
Total: 62 m²



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

PH-01

Habitable: 49 m²
Balcón: 2 m²
Roof: 50 m²
Total: 101 m²

1 Recámara

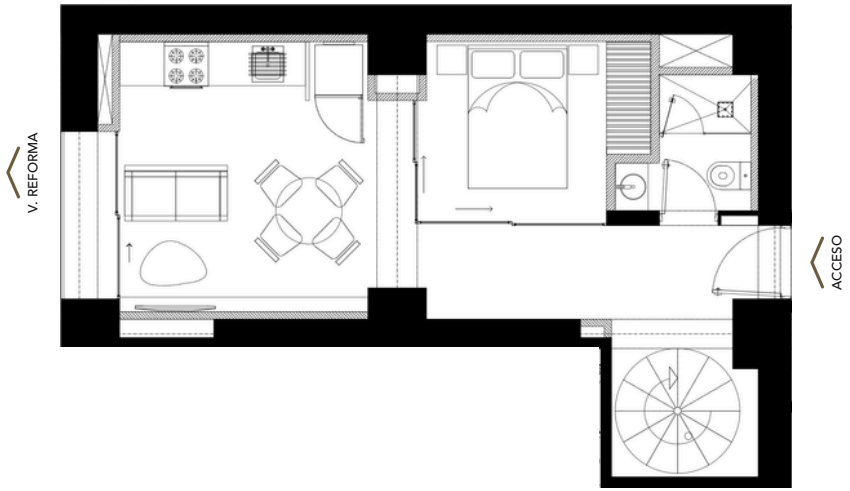
1 Baño

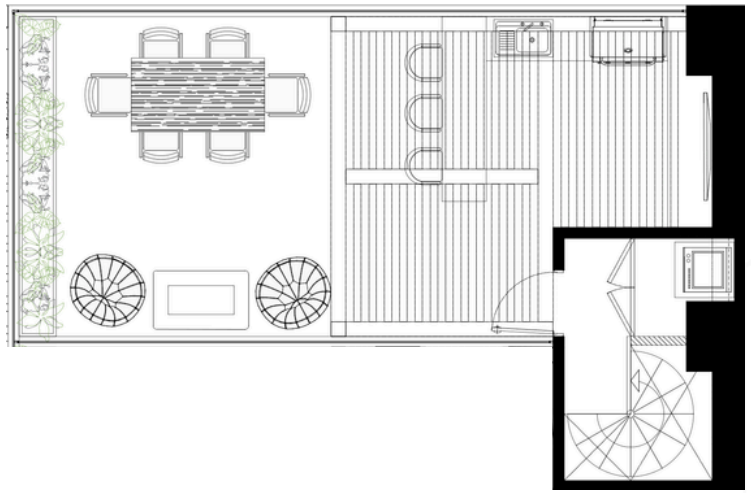
Cocina

Sala

Balcón

Roof







Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

PH-02

Habitable: 69 m²
Balcón: 3 m²
Roof: 44 m²
Total: 116 m²

1 Recámara

1 Baño

1 Medio Baño

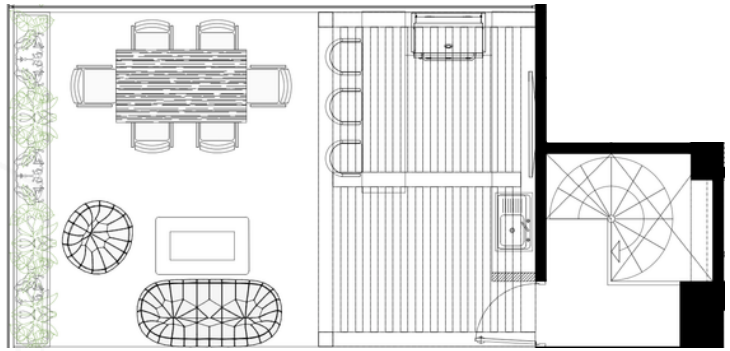
Cocina

Sala

Balcón

Roof







Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.



PH-04

Habitable: 47 m²
Balcón: 2 m²
Roof: 47 m²
Total: 96 m²

1 Recámara

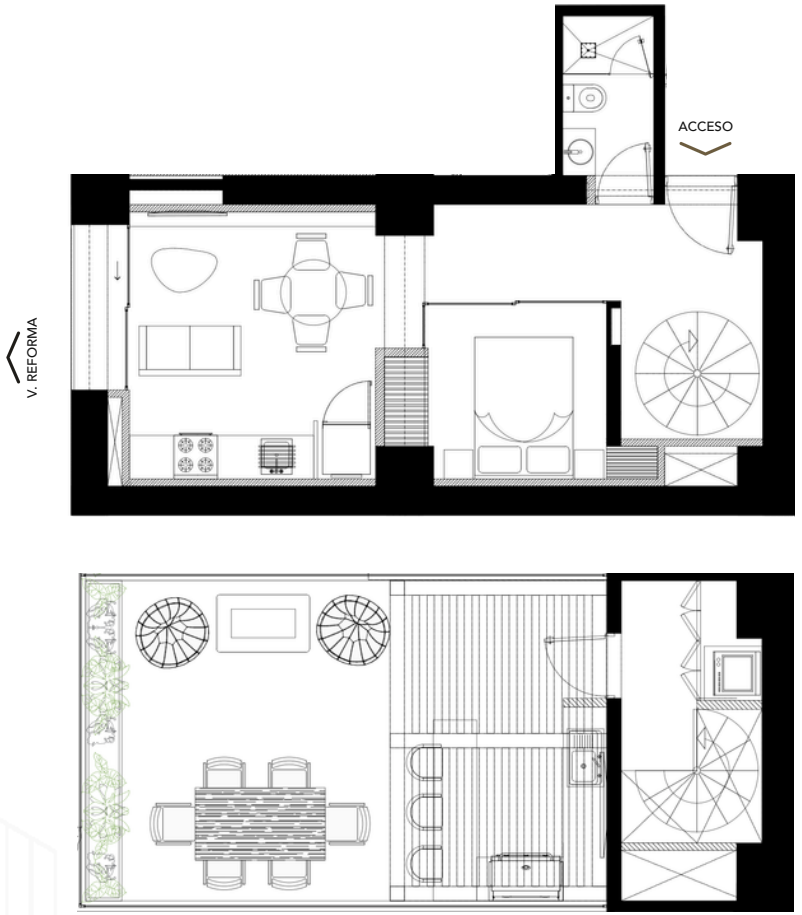
1 Baño

Cocina

Sala

Balcón

Roof





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

PH-06

Habitable: 56 m²
Balcón: 6 m²
Total: 62 m²

2 Recámaras

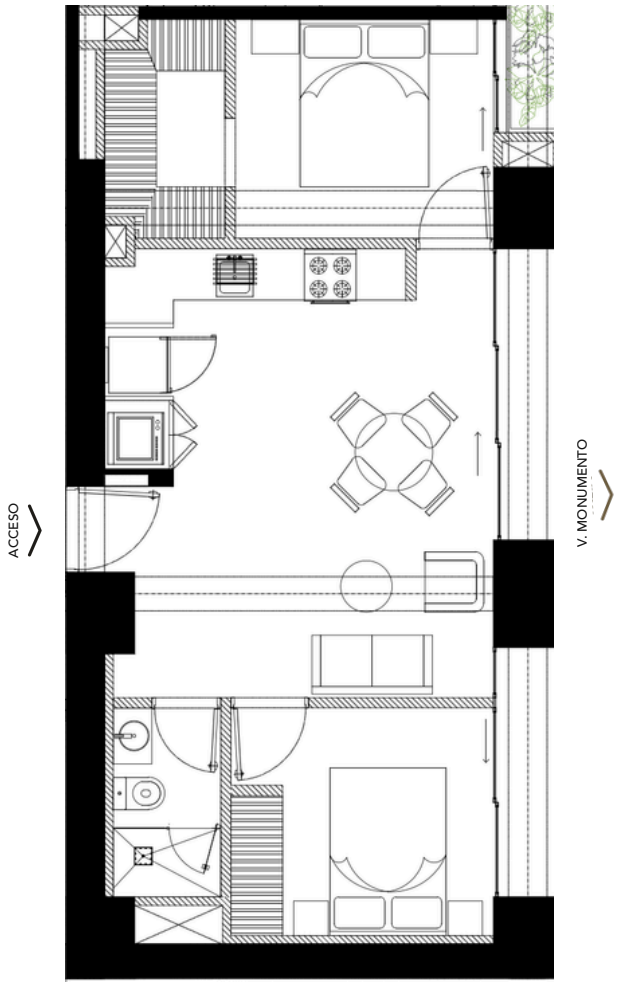
1 Baño

Clóset

Cocina

Sala

Balcón





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.



ESQUEMÁTICO

SENNSE
MONUMENTO

MONUMENTO

N19	1906 62.00	2BD			1905 70.00	2BD+					
N18	1806 62.00	2BD			1805 70.00	2BD+					
N17	1706 79.00	2BD			1705 89.00	2BD+					
N16	1606 85.00	2BD+			1605 84.00	2BD+					
N15	1506 85.00	2BD+			1505 84.00	2BD+					
N14	1406 85.00	2BD+			1405 84.00	2BD+					
N12	1206 85.00	2BD+			1205 84.00	2BD+					
N11	1106 118.00	2BD+			1105 117.00	2BD+					
N10	1008 47.00	1BD	1007 65.00	1BD+	1006 74.00	2BD FLEX	1005 47.00	1BD			
N9	908 47.00	1BD	907 65.00	1BD+	906 74.00	2BD FLEX	905 47.00	1BD			
N8	808 47.00	1BD	807 65.00	1BD+	806 74.00	2BD FLEX	805 47.00	1BD			
N7	708 47.00	1BD	707 65.00	1BD+	706 74.00	2BD FLEX	705 47.00	1BD			
N6	608 47.00	1BD	607 65.00	1BD+	606 74.00	2BD FLEX	605 47.00	1BD			
N5	508 47.00	1BD	507 65.00	1BD+	506 74.00	2BD FLEX	505 47.00	1BD			
N4	408 47.00	1BD	407 65.00	1BD+	406 74.00	2BD FLEX	405 47.00	1BD			
N3	308 47.00	1BD	307 65.00	1BD+	306 74.00	2BD FLEX	305 47.00	1BD			
N2	208 47.00	1BD	207 65.00	1BD+	206 74.00	2BD FLEX	205 47.00	1BD			
PB	107 46.00	1BD	Lobby		106 46.00	1BD	105 46.00	1BD			

REFORMA

N19	1901 101.00	1BD	1902 116.00	2BD+	1903 107.00	2BD	1904 96.00	1BD			
N18	1801 46.00	1BD	1802 79.00	2BD+	1803 63.00	2BD	1804 46.00	1BD			
N17	1701 46.00	1BD	1702 79.00	2BD+	1703 63.00	2BD	1704 46.00	1BD			
N16	1601 46.00	1BD	1602 79.00	2BD+	1603 63.00	2BD	1604 46.00	1BD			
N15	1501 46.00	1BD	1502 79.00	2BD+	1503 63.00	2BD	1504 46.00	1BD			
N14	1401 46.00	1BD	1402 79.00	2BD+	1403 63.00	2BD	1404 46.00	1BD			
N12	1201 46.00	1BD	1202 79.00	2BD+	1203 63.00	2BD	1204 46.00	1BD			
N11	1101 46.00	1BD	1102 79.00	2BD+	1103 63.00	2BD	1104 46.00	1BD			
N10	1001 46.00	1BD	1002 79.00	2BD+	1003 63.00	2BD	1004 46.00	1BD			
N9	901 46.00	1BD	902 79.00	2BD+	903 63.00	2BD	904 46.00	1BD			
N8	801 46.00	1BD	802 79.00	2BD+	803 63.00	2BD	804 46.00	1BD			
N7	701 46.00	1BD	702 79.00	2BD+	703 63.00	2BD	704 46.00	1BD			
N6	601 46.00	1BD	602 79.00	2BD+	603 63.00	2BD	604 46.00	1BD			
N5	501 46.00	1BD	502 79.00	2BD+	503 63.00	2BD	504 46.00	1BD			
N4	401 46.00	1BD	402 79.00	2BD+	403 63.00	2BD	404 46.00	1BD			
N3	301 46.00	1BD	302 79.00	2BD+	303 63.00	2BD	304 46.00	1BD			
N2	201 46.00	1BD	202 79.00	2BD+	203 63.00	2BD	204 46.00	1BD			
PB	GH-101 122.00	2BD FLEX	GH-102 84.00	2BD	103 46.00	1BD	104 46.00	1BD			

Departamentos vendidos